

PÁLYÁZAT

A Szentendre Izbégi Sportpályán 20 x 40 m, műfüves, „Futsal” labdarugó pálya létesítésére és üzemeltetésére

Szentendre, 2010. március 4.

Készítette: Szentendrei Sportcélú Kft.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
1. Ajánlattevő bemutatása	3
1.1. A vállalkozás azonosító adatai	3
1.2. A tulajdonos bemutatása	3
1.3. Üzemeltetett ingatlanok	3
2. Ajánlati nyilatkozat	4
2.1. Műszaki tartalom	4
2.2. Pályázó által fizetendő területhasználati díj	5
2.3. Üzemeltetésre átadott órák száma	5
2.4. Szerződés időtartama	5
2.5. FIFA licenc	5
3. Az üzemeltetés megvalósítási koncepciója	5
3.1. A beruházás finanszírozása	5
3.1. Hitel ajánlatok	6
3.3. A beruházás megtérülése	6
3.4. Üzemeltetési koncepció	6
3.5. Szempontok a szerződés tervezethez	7
Mellékletek	
Ajánlattevő cégkivonata	
Ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldánya	
Építés kivitelezési, műszaki dokumentáció - FIFA licenc	
Oberbank AG indikatív finanszírozási ajánlata	
Céges hitel ajánlat	
SzabiSport Kft. levele	

1. AJÁNLATTEVŐ BEMUTATÁSA

1.1 A vállalkozás azonosító adatai

Teljes név:	Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Szentendrei Sportcélú Kft.
Székhely:	2000 Szentendre, Városház tér 3.
Adószám:	14466881-2-13
Cégjegyzékszám:	13-09-123029
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank Zrt.
Számlaszám:	12001008-01076120-00100006
Főtevékenység:	68.20 08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

1.2 A tulajdonos bemutatása

A Kft.-nek 1 alapító tagja van.

Alapító:	Szentendre Város Önkormányzata
Székhely:	2000 Szentendre, Városház tér 3.

A vállalkozás törzstőkéje 4 millió forint.

1.3. Üzemeltetett ingatlanok

- a szentendrei 8503, 8504, 8505 helyrajzi számú - Izbégi sportpálya
- a szentendrei 475/6 helyrajzi számú - Közúzó utcai sportpálya

2. AJÁNLATI NYILATKOZAT

2.1. Műszaki tartalom

1 db „Futsal” (20 x 40 m) műfüves, világítással ellátott, körbekerített és zárható kapuval ellátott labdarugó pálya létesítése.

Műfű: monofil vagy fibrillált műfű, 40 – 55 mm szálhosszúság
III. generációs kivitel
10 év garancia
FIFA licenc
Csíkozás nem festve, anyagában színezett műfűből

Világítás: a pálya mellett meglévő kandelláberek felújításával és kiegészítő kandelláberek telepítésével biztosítjuk a 300-400 lux fényerőt.

Palánk: min. 120 cm magas palánkra vonatkozó elvárás szerepel a pályázati kiírásban.
Ajánlatunk tartalmazza a palánktartó hüvelyek telepítését, de magát a palánkot nem.
Okok: költségminimalizálás, a pályára szervezhető bajnokságok túlnyomó többségénél hátrány a palánk megléte (a szabályok szükségessé teszik a partvonalról a bedobást).
Igény esetén a mobil palánk beszerzése egy későbbi beruházás része lehet.

Pályafedés: ajánlatunk nem tartalmazza a pálya fedését.
Okok: túl magas beruházási költségek, a labdarúgásra specializált műfű borítás miatt más teremsport (kézilabda, kosárlabda, tenisz, stb.) befogadására nem lenne alkalmas a pálya. A pálya alá tervezett drain cső rendszer segítségével a téli üzemeltetés is megoldható. Meleglevegő befújásával a pályán keletkezett jég és hó gyorsan leolvasztható.

Karbantartás: a műfüre vonatkozó 10 éves garancia kötelezővé teszi szakcéggel történő karbantartási szerződés megkötését. A műfű importőr/forgalmazó cég ajánlása alapján kerül majd megkötésre a szerződés.

Bekerítés: a pályázati kiírás nem tartalmazza, Ajánlatunkban szerepel, a pálya bekerítése és zárható kapuval történő ellátása. A kapuk mögé labdafogó háló építünk. A

bekerítéssel, a beruházással létesült pálya állagmegóvása a cél.

Kivitelezés időtartama: maximum 60 nap

2.2. Pályázó által fizetendő területhasználati díj

A Szentendrei Sportcélú Kft. a megkötött üzemeltetési szerződés értelmében jelenlegi is üzemelteti a kérdéses ingatlant, ezért a pályázat keretében a területhasználati díjra vonatkozóan, jelképes évi 1 Ft-os ajánlást tesz.

2.3. Szentendrei Sportcélú Kft.-nek átadott üzemeltetési órák száma havonta

A Szentendrei Sportcélú Kft. mint pályázó, a város által üzemeltetett oktatási intézmények részére ajánl fel ingyenes sportolási/oktatási lehetőséget havi 30 óra időtartamban, munkanapokon 8.00 – 12.00 óra közötti intervallumban.

2.4. Szerződés időtartama 8 év

2.5. FIFA licenc lásd. Mellékletek – Építés kivitelezési, műszaki dokumentáció

3. Az üzemeltetés megvalósítási koncepciója

3.1. A beruházás finanszírozása

A Szentendrei Sportcélú Kft. a 4 millió Ft-os tőzstőkéjével nem rendelkezik megfelelő saját forrásokkal a beruházás megvalósítására. Pályázatát ennek ellenére benyújtja, mert mint a Szentendre Város Önkormányzatának cége, feladatának tartja az üzemeltetésbe kapott ingatlanok fejlesztését és ezáltal a jobb sportolási körülmények biztosítását a város sportolni vágyó lakossága számára.

A pályázó finanszírozásra vonatkozó javaslata: jelzáloghitel felvétele

Konstrukció: pályázó banki vagy befektetői hitelt vesz fel, amelyhez Szentendre Város Önkormányzata fedezetül adja az Izbégi sportpálya hrsz: 8503 ingatlanját.

A hitel összege: 18.000.000 Ft

Futamidő: 7 vagy 8 év

3.2. Hitel ajánlatok (lásd. mellékletek)

Oberbank AG Magyarországi Fióktelep – indikatív ajánlata
A bank a hitel folyósításához minimum 5% önrészt kér.

Céges ajánlat

3.3. A beruházás megtérülése

bérleti díj 1 órára: irányadó ár 5.000 Ft
bevétel napi 2 óra kiadással számolva: 10.000 Ft
havi bevétel: 300.000 Ft
éves bevétel: 3.600.000 Ft
bevétel 8 év alatt: 28.800.000 Ft

3.4. Üzemeltetési koncepció

Pályázó az igények felmérésére felvette a kapcsolatot több szervezettel, céggel, a városi bajnokságok szervezőivel, valamint az Izbégi labdarúgópályát jelenleg is bérlő egyesülettel. A visszajelzések egyértelműen azt igazolják, hogy városunkban van igény kultúrált sportlétesítményre. A megkérdezettek kivétel nélkül szívesen sportolnának az új műfüves labdarúgópályán és az 5.000 Ft/óra díjat is elfogadhatónak tartják. A beruházás megvalósulását követően lehetőség nyílik együttműködési megállapodás megkötésére egy olyan céggel (SzabiSport Kft.), amely arra szakosodott, hogy a budapesti agglomerációban élők részére színvonalas bajnokságokat szervezzon.

Fentiekre való tekintettel, a beruházás megtérülésénél kalkulált napi 2 órás pálya kiadás minden bizonnyal teljesíthető, sőt alultervezett.

A folyamatos, biztonságos üzemeltetés érdekében az alábbiak kidolgozására kerül sor:

- A műfüves pálya pénzügyi szabályzata
- A műfüves pálya házirendje
- A műfüves pálya foglalási rendje (telefon, online, helyszíni)
- Marketing terv (hirdetések, weboldal, szórólapok, bevezetési akciók,)
- Karbantartási szerződés megkötése

3.5. Szempontok a szerződés tervezetehz

Szentendrei Sportcélú Kft. beruházásában megvalósuló 20 x 40 m-es műfüves „futsal” pálya.

Vállalkozó (Szentendrei Sportcélú Kft.) aki az üzemeltetési szerződés értelmében jelenleg is üzemelteti a sportingatlant, szerződést köt - kiegészíti az üzemeltetési szerződést - Tulajdonossal (Önkormányzat) műfüves „futsal” focipálya építésére.

Műszaki tartalmat az 1.sz. melléklet tartalmazza.

Tulajdonos hozzájárul, hogy Vállalkozó az Izbégi sportpályán hrsz: 8503 focipályát építsen, majd azt 7 éves futamidővel saját hasznára üzemeltesse.

A futamidő lejártával az Önkormányzatot jelképes 1 Ft-os maradványértéken vételi jog illeti meg (figyelembe véve az átadáskor érvényben lévő törvényi szabályozást és APEH rendeleteket)

A Vállalkozó a beruházást banki/vállalkozói hitelből valósítja meg, amelyhez fedezetül az Izbégi sportingatlant ajánlja fel (hrsz: 8503). Önkormányzat hozzájárul, hogy a tulajdonát képező ingatlanra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A beruházás összege: 18.000.000 Ft

A hitel összege: 18.000.000 Ft

A kivitelezés időtartama: maximum 60 nap

Vállalkozó köteles, szakcéggel karbantartási szerződést kötni a műfü állagának megóvása érdekében

Szentendre, 2010. március 4.


Szentendrei Sportcélú Kft.
Adószám: 14466881-2-13
Bankszla.: 12001008-01076120-00100006
2000 Szentendre, Fővárosi tér 3.
Szentendrei Sportcélú Kft.
Boros Iván

MELLÉKLETEK

**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Tárolt Cégek kivonat**

A Cg.13-09-123029 cégjegyzékszámú **Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Városház tér 3.)** cég 2009. december 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégtől független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 13-09-123029
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2008/09/16
2. **A cég elnevezése**
2/1. Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Szentendrei Sportcélú Kft.
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 2000 Szentendre, Kovács László utca 18/B.
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. szeptember 10.
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...
8/2. 2008. szeptember 16.
Bejegyzés kelte: 2008/11/12
Hatályos: 2008/11/12 ...
8/3. 2009. április 9.
Bejegyzés kelte: 2009/08/14
Hatályos: 2009/08/14 ...
8/4. 2009. május 18.
Bejegyzés kelte: 2009/08/14
Hatályos: 2009/08/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/21. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
9/22. Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28

- Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/23. Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/24. Kempingszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/25. Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/26. Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/27. Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/28. Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/29. Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/30. Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/31. Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/32. Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/33. Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/34. M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/35. Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/36. Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/37. Sportegyesületi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/38. Testedzési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/39. Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

9/40. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	4000000	Ft

azaz négymillió Ft.

A változás időpontja: 2009/05/18

Bejegyzés kelte: 2009/08/14

Hatályos: 2009/05/18 ...

13. **A képviseletre jogosultak adatai**

13/2. Boros Iván ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Apáthy Mária)
A képviselet módja: **önálló**
Jogviszony kezdete: 2009/05/19
Jogviszony vége: 2010/05/18
A változás időpontja: 2009/05/18
Bejegyzés kelte: 2009/08/14
Hatályos: 2009/05/18 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. PBJ Partners Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-2092 Pilisbörösjenő, Ezüsthelyi út 99. - . ép. - . lház. fszt. - .
Cégjegyzékszám: 13-09-114933

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Veréb Anna Mária (an.: Fülöp Anna)

Jogviszony kezdete: 2008/09/10

Jogviszony vége: 2011/05/31

Bejegyzés kelte: 2008/09/16

Hatályos: 2008/09/16 ...

15. **A felügyelő bizottsági tagok adatai**

15/1. Kovács Béla (an.: Kovács Irén)
Jogviszony kezdete: 2008/09/10
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...

15/2. Krasznai János (an.: Horváth Zsuzsa)
Jogviszony kezdete: 2008/09/10
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...

15/3. Eöry Botond (an.: Magyar Éva)
Jogviszony kezdete: 2008/09/10
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 14466881-6820-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/09/16
Hatályos: 2008/09/16 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 14466881-2-13.
Bejegyzés kelte: 2008/09/16

Hatályos: 2008/09/16 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

12001008-01076120-00100006

A számla megnyitásának dátuma: 2008/09/24.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Céggjegyzékszám:

Bejegyzés kelte: 2008/09/29

Hatályos: 2008/09/29 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég e-mail címe: studio177@t-online.hu

A változás időpontja: 2009/05/19

Bejegyzés kelte: 2009/08/14

Hatályos: 2009/05/19 ...

49. **A cég céggjegyzékszámai**

49/1.

Bejegyzés kelte: 2008/09/16

Hatályos: 2008/09/16 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1.

Szentendre Város Önkormányzata PIR törzsszám: 395368

HU-2000 Szentendre, Városház tér 3. - . ép. - . lház. fszt. - .

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/09/10

Bejegyzés kelte: 2008/09/16

Hatályos: 2008/09/16 ...

Készült: 2009/12/21 15:14:48.

Microsec Céginformációs szolgáltató