












**SZABÁLYOZÁSI JELEK**









-  új belterületi határ szakasz
-  meglévő / megszűnő belterületi határ
-  szabályozási vonal
-  tervezett tehermentesítő út területe
-  szabályozási szélesség
-  övezeti határvonal
-  nem szabályozott terület
-  telek zöldfelületként fenntartandó része
-  telek erdőterületként fenntartandó része
-  előkert kialakítása nélkül beépíthető területek
-  10m-es előkert kialakításával beépíthető területek
-  kizárólagos használat területe
-  feltételhez kötött beépítés területe

**Lke-01** övezeti jel














**VÉDŐTERÜLETEK**

-  közlekedési hálózati elemek védősáv-határa
-  közművezetékek és azok védősáv-határa
-  hulladéklerakók- és kezelők védőterületének határa
-  vízbázisok védőterületének határa
-  hidrogeológiai védőidomok határa
-  egyéb védőterületek határa
-  természeti értékek védőterületének határa
-  nem védett árvízveszélyes terület
-  védelemre tervezett árvízveszélyes terület
-  védett mélyfekvésű terület








**MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

-  műemlék / műemléki védelemre javasolt
-  helyi védett / védelemre javasolt építészeti érték
-  műemléki jelentőségű terület határa
-  műemléki környezet határa
-  helyi értékvédelmi terület határa
-  városszerkezeti és városképi szempontból kiemelt terület
-  nyilvántartott régészeti lelőhely
-  védett régészeti lelőhely

**TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**

-  országos jelentőségű védett terület
-  fokozottan védett természetvédelmi terület határa
-  pincebeomlásokkal veszélyeztetett terület határa
-  meglévő helyi természetvédelmi terület határa
-  javasolt helyi természetvédelmi terület határa
-  Települési tájképvédelmi terület határa
-  Natura 2000 területek
-  Országos ökológiai hálózat magterület
-  Országos ökológiai hálózat folyosó
-  csúszásveszélyes területek
-  ex-lege védett földvár területe
-  barlang felszíni védőterülete
-  ex lege védett forrás

**EGYÉB JELEK**

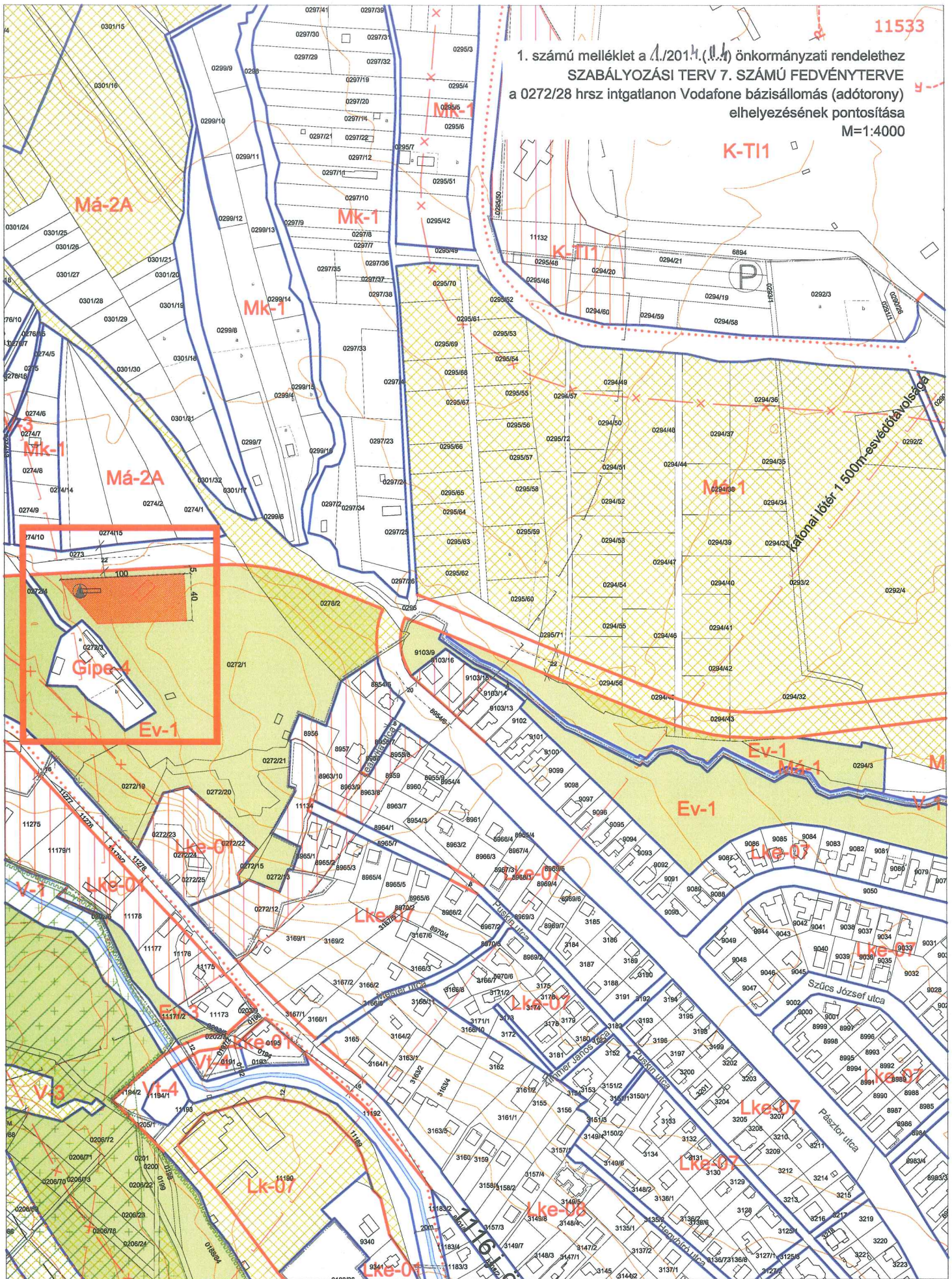
-  parkoló
-  kilátópontok
-  javasolt adótorony
-  meglévő / tervezett kerékpárutak
-  fedvénytervvel rendelkező terület
-  elővásárlási joggal érintett telek
-  közterületrendezési terv készítés
-  javasolt közlekedési célú magánterület
-  adótorony elhelyezésére alkalmas zóna

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HÉSZ ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES  
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.  
MÉRETEK A HELYSZÍNEN, HELYRAJZI SZÁMOK ÉRV. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN ELLEN ŐRIZENDŐK.

Szentendre Város 32/2004.(VIII.30.) Önk. sz. rendelete AKTUALIZÁLÁSA  
53/2011.(XII.9.) Önk. sz. rendelettel jóváhagyva

A terv aktualizálása az eredeti Szabályozási Terv felhasználásával készült.  
A tervállományt az Önkormányzat bocsájította a PORTATERV rendelkezésére.  
A tervmódosítás a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja.





1. számú melléklet a 1./2014.(XII.9.) önkormányzati rendelethez  
**SZABÁLYOZÁSI TERV 7. SZÁMÚ FEDVÉNYTERVE**  
 a 0272/28 hrsz ingatlanon Vodafone bázisállomás (adótorony)  
 elhelyezésének pontosítása  
 M=1:4000

**PORTATERV**  
 Felelős tervező:  
 R. Takács Eszter TT1-01-2883/13 Pro Arch.

A Szabályozási Terv csak a HÉSZ előírásokkal együtt  
 érvényes. A földhivatali digitális alaptérképet Szentendre  
 Város Önkormányzata szolgáltatta. A tervmódosítás a  
 PORTATERV Kft. és R. Takács Eszter szellemi tulajdona,  
 amely védelmét a 7/1978/febr./1.MT.rendelet biztosítja.

M=1:4000  
 2013.

**SZENTENDRE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
 ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK**  
 Szentendre Város 53/2011.(XII.9.) Önk. sz. rendelettel  
 módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelete **MÓDOSÍTÁSA**