

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2005.(X.18.) számú rendelete  
Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és védelméről**

**(Egységes szerkezetben a 20/2006. (IV.28.) Önk. sz., a 38/2010. (XII.15.) Önk. sz., a 35/2011. (IX.22.) Önk. sz., a 23/2012. (IV.20.) önkormányzati, a 32/2013. (IX.17.), a 6/2015. (II.17.) önkormányzati, a 2/2016. (I.26.) önkormányzati, valamint a 9/2017. (III.13.) rendeletekkel)**

Szentendre Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv. (továbbiakban Kvt.) 46.§ (1) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a zöldfelület és az emberek, valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatának kialakítása, ezen belül:

- a közhasználatú zöldfelületek rendeltetésszerű használatának szabályozása;
- az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek, nádas) rongálásának, pusztításának, értékcsökkenésének megakadályozása;
- a közhasználatú zöldfelületek károsodásának megelőzése, a zöldfelületi funkció megőrzése;
- az építési telkeken a növények – a környezeti igényeknek megfelelő – egyedsűrűségének megtartása érdekében ,

az alábbi rendeletet alkotja.<sup>1</sup>

**I.  
Rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Szentendre város közigazgatási területén lévő minden

a.) közhasználatú zöldfelületre, ezen belül:

- a közterületek (közparkok, közterek, közutak, sétányok) növényzetére
- a közterületi játszóterekre, szökőkutakra, csobogókra és egyéb művi elemekre
- az úszótelkes lakó- vagy üdülőépületeket magukba foglaló telkek közkert céljára kialakított részére, amennyiben az épületek tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével)
- egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőkre
- helyi védelem alatt álló területekre és védett természeti értékekre, amennyiben az ide vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezést nem tartalmaznak

b.) beépített vagy üres építési telek (a továbbiakban csak: építési telek) zöldfelületére, valamint növényzetére, függetlenül attól, hogy tulajdonosa természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

**II.  
A rendelet célja**

**2. §**

---

<sup>1</sup> Módosította a 23/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. április 21-től.

A rendelet célja Szentendre város zöldfelületi karakterének, zöldfelületi rendszerének védelme és fejlesztése. Az emberi környezet, továbbá a lakosság egészségének megóvása érdekében azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák a települési környezettel történő harmonikus, rendezett gazdálkodás formáit, különös tekintettel: a közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldfelületekkel történő gazdálkodás feltételeire, kiterjesztve azt az ezen területekkel kapcsolatos, vagy azokat érintő építési engedélyezési eljárásra.

### **III. Értelmező rendelkezések**

#### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

*Belvárosi zóna:*

A Dunakanyar körút -Dunakorzó elágazás-a Dunakanyar körút és a Duna, valamint a Dunakanyar körút-Ady Endre út elágazás által bezárt terület.

*Faérték:*

Adott fa pénzben kifejezett értéke.

*Közterület:*

Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként is tart nyilván;

*Közhasználatú zöldfelület:*

A város belterületén minden olyan önkormányzati tulajdonú, korlátozás nélkül használható terület, amelyen zöldfelület, annak elemei, építményei találhatóak. Közhasználatú zöldfelületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatba átadott, zöldfelületi adottsággal vagy elemmel bíró területek is.

*Korlátozott közhasználatú zöldfelület:*

Jelentős zöldfelülettel, zöldfelületi értékkel bíró, idő-, vagy térbeli korlátozással üzemeltetett és fenntartott, de a rendelkezési időben közösségi használatra szánt létesítmény, tulajdonostól függetlenül. A városban ide tartoznak az üzemelő és kegyeleti temetők, nyilvános sportterületek, stb.

*Közpark:*

1 ha-nál nagyobb, de 10 ha-nál kisebb területű, közterületi használatra kiszabályozott, megépített, berendezett, és fenntartott létesítmény, amely alapvetően rekreációs rendeltetéssel bír, a szabadidő szabad térben történő eltöltésének helye.

*Közkert:*

1 ha-nál kisebb zöldfelületi létesítmény

*Növénymegváltási díj:*

Növényzetben keletkezett kár vagy pusztulás kárértékének egyösszegű pénzbeni megváltása.

*Növénypótlási kötelezettség:*

Növényzetben keletkezett kár vagy pusztulás esetén előírt növénybeszerzési és telepítési kötelezettség.

*Parkfenntartás:*

Az Önkormányzat által rendszeresen gondozott területeken végzett munkák összessége. A területek részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

*Rálátási háromszög:*

A közúti közlekedés biztonsága érdekében útkeresztezésekben, szintbeni csomópontokban a szabad kilátást biztosító, növényültetési korlátozásokkal és fenntartási előírásokkal speciálisan szabályozott terület.

*Települési zöldfelületi rendszer:*

A zöldfelületek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége, a település valamennyi zöldfelülettel borított területe, amely elrendezéséből, kapcsolataiból és rendeltetéséből eredően rendszert alkot, a bel- és külterületi elemek közötti kapcsolatot biztosítja.

*Vegetációs időszak:*

Rügyfakadás és lombhullás közötti időszak. Ezen időszak alatt csak cserepes és konténeres növények telepíthetők. Az év többi szakasza a fenti növények számára ún. nyugalmi időszak.

*Zöldfelület:*

Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a város melyik terület-felhasználási egységén (lakó-, üdülő-, gazdasági, közlekedési, stb. területen) belül s milyen telken (közterületen vagy magántelken) helyezkedik el. A beépítés, vagy annak telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi burkolattal el nem látott, vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet zöldfelületnek kell tekinteni függetlenül attól, hogy a terület növényzettel, és milyen növényzettel fedett-e vagy sem.

*Zöldfelületi érték:*

Adott növényzet pénzben kifejezett értéke

*Zöldfelületi kártétel:*

Élő növényzetben okozott sérülés, a növény funkcionális, használati és esztétikai értékének csökkenése, biológiai állapotának romlása, amely az ún. faérték használatával a csökkenés mértékének megfelelően összegeként számolható.

*Zöldfelületi mutató:*

Építéshatósági engedélyezési eljárás során előírt legkisebb zöldfelület mértéke.

*Zöldterület*

A város szabályozási tervében közpark vagy közkert céljára kijelölt területfelhasználási egység.

## IV.

### Zöldfelületek nyilvántartása

#### 4.§

- (1) A parkfenntartásba vont közhasználatú zöldterületek nyilvántartását az évenként pontosított 1. számú melléklet tartalmazza. A nyilvántartás vezetését a **zöld referens**<sup>2</sup> a parkfenntartással megbízott szervezet bevonásával folyamatosan végzi. A módosítások a közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés szerint végezhetőek el, és a tárgyévi átvezetések március 1-ig pontosításra kerülnek.
- (2) A zöldfelületi kártételek, növénymegváltási díjának megfizetéséből, befolyt összeget az Önkormányzat a Környezetvédelmi Alapban elkülönítetten kezeli. A Környezetvédelmi Alapba a kártételek, növénymegváltási díjak megfizetéséből befolyt összeg kizárólag zöldfelületek létesítésére, felújítására, átépítésére, fenntartására, illetve a kivágott fák pótlására fordítható a környezetvédelmi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság<sup>3</sup> döntése alapján.

<sup>2</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>3</sup> Beiktatta a 38/2010. (XII.15.) Önk. sz. rendelet 4. §-a, hatályos: 2010. december 15-től.

## V. Zöldfelületek létesítése

### 5. §

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldfelületet létesíteni, azon beavatkozási munkálatokat folytatni, megszüntetni a **zöld referens**<sup>4</sup> által készített, ill. véleményezett kertépítészeti engedélyezési terv, állásfoglalása alapján lehet.
- (2) Építési telkek zöldfelületein, ahol más jogszabályok kötelezővé teszik, ott a zöld referens<sup>5</sup> által véleményezett kertépítészeti terv alapján lehet a zöldfelületet kialakítani.
- (3) A kertépítészeti engedélyezési tervnek tartalmaznia kell:
  - a.) a meglévő állapot feltárását,
    - aa.) **Vizsgálati tervlap:** A jellemző tereppontok, meglévő növényzet, burkolt felületek és kerti építmények bemutatása, állapotuk jellemzése. A szomszédos területekkel való zöldfelületi kapcsolatok jellemzése. Önálló, az egészségi állapotot egyedenként feltüntető fafelvételi, fakivágási, favédelmi munkarész.
  - b.) tervezett állapotot,
    - ba.) **Tereprendezési terv:** A vízelvezetés szakszerű megoldása, a terepplasztika kialakítása.
    - bb.) **Kertrendezési terv:** A tervezett fa, cserje, talajtakaró növényzet, gyep, egynyári és évelő virágfelületek lehatárolása, a domináns növényfajták megjelölése, kerti burkolatok, támfalak, lépcsők, öntözőberendezések, egyéb kerti műtárgyak és építmények létesítésének javaslata, az ingatlan (telek, építési telek) és az úttest közötti zöldfelület kialakítása.
    - bc.) **Műszaki leírás:** részeként a zöldfelületi arány megítéléséhez minden esetben részletes területkimutatás készítése szükséges (a tervezett zöldfelületek nagyságának típusok szerinti területi kimutatása, a különböző burkolt felületek megoszlása).
- (4) Közhasználatú zöldfelületen nyomvonalas létesítmény beruházása során kertépítészeti terv alapján megvalósuló részletes zöldfelület helyreállításról kell gondoskodni, vagy ennek hiányában a beruházási költség legalább 6%-át zöldfelület helyreállításra kell fordítani, mely keret szakszerű felhasználását a zöld referens<sup>6</sup> véleményezi.
- (5) Az egyes építési övezetekben meghatározott legkisebb zöldfelületi mutató számításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
  - a. a növényzettel fedett terület alatt a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyepvel, cserjékkel, fákkal betelepített beépítetlen terület sík vetülete értendő, ahol a nem szilárd burkolattal (pl. kavics, homok, stb.) ellátott felület nem haladhatja meg a számított zöldfelület 20%-át,
  - b. a műanyag gyepráccsal kiépített felületek 80 %-kal, a gyephézagos betonburkolatú felületek 25 %-kal vehetők figyelembe;
  - c. a műanyag gyepráccsal kiépített felületek, valamint a gyephézagos betonburkolatú felületek nem haladhatják meg a számított zöldfelület 50 %-át.

<sup>4</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>5</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>6</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

- d. a terepszint alatti építmény tetőkerti zöldfelülete csak akkor számítható be teljes mértékben a legkisebb zöldfelület értékébe, ha a síknak tekinthető terep esetén a terepszint alatt kialakított létesítmény felett legalább 2,0 m-es földtakarású zöldfelület kerül kialakításra;
  - e. új építési munkánál vagy meglévő épület bővítésénél a terepszint alatti jármútároló, illetőleg használati szint feletti tetőkert kialakított zöldfelülete:
    - ea) 20 cm feletti földfeltöltés esetén 25%-kal;
    - eb) 50 cm feletti földfeltöltés esetén 50%-kal;
    - ec) 1 m feletti földfeltöltés esetén 75%-kal számítható be a legkisebb zöldfelület mértékébe.
- (6) A Helyi Építési Szabályzat szerinti adott terület-felhasználási egységre előírt legkisebb zöldfelület, legfeljebb 3 %-kal csökkenthető, amennyiben a zöldfelület minden 150 m<sup>2</sup>-re legalább 1 db nagy vagy közepes koronájú lombos fa, továbbá legalább 40 m<sup>2</sup> lombhullató vagy örökzöld cserje, valamint a többi területen gyeppótló cserje kerül telepítésre. A terület max. 15%-ig beszámítható a zöldfelületi értékbe a legalább 6 m magasságig kúszónövényekkel befuttatott homlokzat.
- (7) Az előírt zöldfelületi minimum abban az esetben csökkenthető, amennyiben az építési engedélyezési terv részeként benyújtott kertépítészeti terv tartalmazza a jelen előírásban szereplő szakmai feltételeket.
- (8) Bármely építési engedély során az engedélyezési műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell az ingatlan és az e rendelet szerint gondozással vele együtt kezelendő, illetve az építés által érintett közhasználatú zöldfelületen található 12 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákat, jelentős cserjéket. Az engedélynek ki kell térnie a fakivágásra, ill. favédelemre is. Engedély ezekben az esetekben a zöld referens<sup>7</sup> jóváhagyásával adható ki.
- (9) A fák és cserjék telepítési távolságait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

## VI.

### Zöldfelületek átépítése, felújítása, helyreállítása

#### 6. §

- (1) Közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldfelületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatása, a korábbtól eltérő kialakítása (fakivágás, növénytelepítés, burkolatépítés stb.) engedélyköteles tevékenység, mely ügyekben a jegyző jár el.
- (2) Közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldfelületet, továbbá bármilyen önkormányzati tulajdonú és/vagy kezelésű zöldfelületet, biológiailag aktív felületet érintő használati mód váltását eredményező, ill. a zöldfelület megjelenését megváltoztató burkolatépítést, növénykivágást és telepítést, berendezés kihelyezését tartalmazó bármilyen engedély kiadását egyeztetni kell a zöld referenssel<sup>8</sup>.
- (3) Aki a közhasználatú zöldfelület állapotát valamilyen engedélyezett tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig az eredeti állapotnak megfelelően – a szükséges mértékben – helyreállítani. A helyreállítást az engedélyező szervezetnek kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét ellenőrzi. Nem megfelelő helyreállítás esetében engedélyező

<sup>7</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>8</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

előírhatja a helyreállítás kijavítását, vagy a kötelezett költségére és felelősségére elvégeztetheti azt.

- (4) A kérelmezőnek kérelméhez írásbeli nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy e munkákat saját erőből el tudja-e végezni. Amennyiben ezeket saját erőből nem képes elvégezni, úgy a munkával más, erre a munkára szakosodott céget (vállalkozót, fenntartót) kell megbízni, s a megbízást az engedély iránti kérelemmel együtt be kell mutatni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalban<sup>9</sup>.
- (5) Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni a zöld referensnek<sup>10</sup>, a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.
- (6) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzetet csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1,5 m átmérőjű szabad (földes) terület maradjon. A szabadon maradó területet lehetőség szerint faverem-rácscsal kell ellátni.

## 7. §

(1) Az építési, átalakítási, bővítési vagy felújítási hatósági engedélyezési eljárás során, amennyiben a létesítményből adódóan a közterület használatának módja megváltozik (új kapubejáró, közterületre nyíló üzletek, közintézmények, stb.), az egyéb jogszabályokban<sup>11</sup> előírt dokumentumokon túl az engedélyező hatóság részére csatolni kell az engedélyezett létesítménnyel határos, érintett közterület területrendezésének részletes helyszínrajzát, amely tartalmazza különös tekintettel a:

- a./ járda építési helyét, anyagát, szélességét, magassági viszonyait, kapcsolatát a meglévő járdaburkolatokhoz
- b./ közterületi parkolás módját, burkolatát
- c./ csapadékvíz elvezetés megoldását
- d./ növénykivágást és telepítést
- e./ berendezések – hulladékgyűjtő, pad, kerékpártartó, virágtartó, stb. elhelyezését.

## 8. §

- (1) Közhasználatú, ill. korlátozottan közhasználatú zöldfelületeken *meglévő közművezeték korszerűsítése*, felújítása a meglévő nyomvonalon úgy végezhető el, hogy az a lehető legkisebb zöldfelületi ill. növénykárosodással vagy károsítással járjon. Ha a kivitelezés során mégis károsodás következik be, az eredeti állapotot köteles a kivitelező saját költségén helyreállítani. Ha az eredeti állapot visszaállítására nincs lehetőség, úgy a kivitelező a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
- (2) Közhasználatú, ill. korlátozottan közhasználatú zöldfelületen *új közművezeték* az ágazati szabványban előírt, meglévő faszor tengelyétől mért 1,0-2,0 m-es védőtávolságra helyezhető el. Az árokásáskor szemrevételezett gyökérkárosodás, vagy egyéb károsodás mértéke alapján az engedélyező vagy hozzájáruló dokumentum kártalanítási vagy helyreállítási kötelezettséget írhat elő. Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az új közmű fektetése során sérül, úgy a közműgazda a növényzet pótlását saját költségén köteles – a zöld referenssel<sup>12</sup> egyeztetett módon – elvégezni.

<sup>9</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>10</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>11</sup> 45/1997. (XII.29.) KTM. rendelet

<sup>12</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

Ha a pótlásra nincs lehetőség, úgy a közműgazda a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

- (3) Közhasználatú, ill. korlátozott közhasználatú zöldfelületen lévő fák, cserjék *építkezésből adódó* gyökér-, törzs vagy lombkorona károsodásának mértéke alapján az engedélyező vagy hozzájáruló dokumentumban kártalanítási vagy helyreállítási kötelezettséget írható elő. Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az engedélyezett munkák során sérült, úgy az építető a növényzet pótlását, vagy helyreállítását saját költségén köteles – a zöld referenssel<sup>13</sup> egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, úgy az engedélyes a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.

## VII.

### Fakivágás engedélyezési eljárása

#### 9. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területeken – 12 cm-nél kisebb törzsátmérőjű fa, valamint gyümölcsfa kivételével - a fakivágás engedélyköteles. Az engedélyezés a Jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző a fa kivágását pótlási kötelezettséghez kötheti, de a fa jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt meg is tilthatja azt.
- (2) A belvárosi zónában fakivágásra,- balesetveszély, vagy statikai szakvéleménnyel igazoltan épület, kerítés vagy bármely más építmény állagának veszélyeztetése esetein kívül- csak az építési helybe eső fákra lehet fakivágási engedélyt kérni.
- (3) A fakivágási kérelemnek tartalmaznia kell:
- a bejelentő nevét, levelezési címét
  - a kivágandó fa pontos, a beazonosítást lehetővé tevő helyét, megnevezését, darabszámát
  - a kivágandó fa talajszinttől mért 1,3 méteres magasságban mért átmérőjét vagy törzskörméretét
  - a kérelem indoklását
  - nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező a fakivágást önerőből kívánja elvégezni, vagy arról, hogy azt az Önkormányzat végeztesse el
  - a fa pótlására tett szándéknyilatkozatot
  - társasházak esetében a társasház közgyűlési határozatát, más közös tulajdon esetében minden tulajdonos egyetértő nyilatkozatát
- (4) A pótlási kötelezettség mértékére és módjára a zöld referens<sup>14</sup> tesz javaslatot, amely nem haladhatja meg:
- Bármely közterületen, valamint a belvárosi zónában a kivágott fa 1,3 m magasságban mért törzs körméretének 150%-ával megegyező összmennyiségű törzs körméretű fa telepítését.
  - Egyéb ingatlanon a kivágott fa 1,3 m magasságban mért törzs körméretének 120%-ával megegyező összmennyiségű törzs körméretű fa telepítését.
  - Statikai szakvéleménnyel igazoltan épület, kerítés vagy bármely más építmény állagának veszélyeztetése, illetve baleset elhárítása miatti kivágás esetén a kivágott darabszám kétszeresét
  - Természetes úton kiszáradt fák esetén a kivágott darabszámot.

<sup>13</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>14</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

- (5) Közhasználatú zöldfelületen lévő fa kivágása esetén a pótlási kötelezettség csak a megváltási díj megfizetésével teljesíthető.
- (6) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedéstől a határozatban megadott időpontig érvényes. A fakivágás bejelentését meg kell ismételni, ha a tudomásulvételét követő egy éven belül nem végezték el a fakivágást.
- (7) A jegyző az életet és vagyon biztonságát vagy előírás szerinti építmény műszaki állapotát veszélyeztető, vagy kiszáradt, karantén kártevővel, kórokozóval fertőzött fa tulajdonosát a fa kivágására, eltávolítására felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos a felszólításnak az előírt határidőn belül nem tesz eleget, a jegyző intézkedhet a szükséges munkáknak a tulajdonos költségén történő elrendeléséről.

## 10. §

- (1) Építési engedélyezési eljárással kapcsolatban keletkezett pótlási kötelezettséget legkésőbb a használatba vételi engedély megkéréséig kell teljesíteni a pótlást előíró határozatban, illetve az építési engedélyben foglaltak szerint.
- (2) Ha a pótlás mértéke nem éri el az előírt darabszámot, illetve törzsátmérőt, a használatba vételi engedély csak a hiánypótlást követően adható ki. A hiánypótlás pénzbeni megváltás formájában is előírható.
- (3) Ha az építési munkák során, az építési engedélyben „megmaradó”-, „megvédendő”-ként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról csak pénzbeni megváltással lehet gondoskodni.
- (4) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon belül, annak területén a telepítés nem lehetséges, pl. „túltelepítést” eredményezne, vagy nem teljes egészében lehetséges, úgy azt a zöld referens<sup>15</sup> javaslatára megállapított egyéb közterületen kell teljesíteni.
- (5) Pótlási kötelezettség teljesítésénél 10/12-es szabvány méretű facsökkentéknél kisebb méretűek nem használhatók.
- (6) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a faültetést követő vegetációs időszak kezdetén a fa nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét kötelezettnek 30 napon belül a zöld referensnél<sup>16</sup> be kell jelenteni.

## 11. §

- (1) Közterületen fakivágást a fakivágási engedéllyel rendelkező, ill. az általa azzal megbízott szervezet, vagy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal<sup>17</sup> által megbízott szervezet végezheti.
- (2) Fakivágás közterületen a sürgősen elhárítandó veszélyhelyzetek, rendkívüli esetek, ill. a fa kiszáradásának kivételével csak a vegetációs időn kívüli nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet. A rendkívüli eset olyan beruházás keretében szükséges fakivágás, mely közérdeket szolgáló és állami és/vagy európai uniós támogatás igénybevétele miatt nem tűr halasztást.<sup>18</sup>
- (3) Az elvégzett fakivágásról engedélyes köteles az elvégzés időpontjától számított 30 napon belül az engedélyező hatóságot tájékoztatni.

## 12. §

---

<sup>15</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>16</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>17</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>18</sup> Módosította a 20/2006. (IV.28.) Önk. sz. rendelet. Hatályos: 2006. április 28-tól.



- (1) Engedély nélküli fakivágás, egyéb zöldfelületi rongálás kárértékének vagy növénymegváltási díjának megállapításához az ún. Radó féle zöldfelületi számítási módszert kell alkalmazni. A módszert és alkalmazását a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A kár, ill. díj nagyságát a zöld referens<sup>19</sup> vagy megbízott szakértő állapítja meg, mely összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (2) Meg kell fizetni a kivágandó fa zöldfelületi értékét minden olyan esetben is, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás vagy a fa természetes elöregedése *nem indokolja* vagy a pótlásra előírt mennyiség eltelepítésére nincs lehetőség. A fa kivágása ez esetben csak a befizetés hitelt érdemlő igazolását követően lehetséges.

## VIII. Zöldfelületek használata

### 13. §

- (1) A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait – beleértve a játszótereket is – rendeltetésének megfelelően bárki ingyenesen használhatja, saját vagy szülő, illetve felügyelő felelősségére.
- (2) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes közhasználatú zöldfelületek használatát az általa szükségesnek vélt időtartamra korlátozhatja, továbbá ideiglenesen engedélyezheti a zöldfelület eredeti funkciótól eltérő használatát is (pl. rendezvény, hibaelhárítás céljából), ha az a zöldfelület állagát károsan nem érinti.
- (3) A zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra csak engedély, illetőleg a külön önkormányzati rendelet szerinti bérleti szerződés birtokában szabad igénybe venni.
- (4) Zöldfelületen hirdetések csak a külön rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelő hirdető berendezéseken helyezhetők el.
- (5) Közhasználatú zöldfelületen tilos:
  - a) szemetelni
  - b) a kerti építmények, berendezések rendeltetésellenes használata és tönkretétele;
  - c) a zöldterületek útjain, terein a forgalom akadályozása;
  - d) a virágok leszedése, a fák, bokrok ágainak, gallyainak tördelése, csonkítása, a fákon hirdetés, transzparens kifüggesztése;
  - e) a fák engedély nélküli kivágása, metszése, visszavágása, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, ifjítását, gallyazását;
  - f) a hasznos állatok és madarak bármely eszközzel történő zavarása (madárfészek rongálása, tojáskiszedés);
  - g) a díszburkolatú járdákon, sétányokon sóval történő síkosságmentesítés (a só helyett csak mechanikai síkosságmentesítő anyagok, például fűrészpor, homok, érdesítő anyag használhatók);
  - h)<sup>20</sup> járművel a zöldterületen közlekedni, **várakozni**.
- (6) A közhasználatú zöldfelületek használatának jogszerűségét a közterület felügyelők bevonásával a zöld referens<sup>21</sup> ellenőrzi.

---

<sup>19</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>20</sup> Módosította a 9/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. március 14-től

<sup>21</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

## **IX. Zöldfelületek fenntartása**

### **14. §**

- (1) <sup>22</sup>A közhasználatú zöldfelületek fenntartását - a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – Szentendrén jelen rendelet, mint jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján kizárólag a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.<sup>23</sup> (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9., cégjegyzékszám: 13-10-040159) végzi.
- (2) Közhasználatú zöldfelület egészét vagy annak egy részét, esetleg egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, stb. is gondozhatják, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján.
- (3) A közhasználatú zöldfelületek fenntartásának szakszerűségét zöld referens<sup>24</sup> ellenőrzi. Ő látja el a Rendelet hatálya alá eső területek szakmai felügyeletét is.

### **15. §**

- (1) Közhasználatú zöldfelületek fenntartásának minősül azoknak az éves fenntartási tervben meghatározott szintű gondozása, szükség szerinti felújítása és korszerűsítése, különös tekintettel az alábbiakra:
  - a) a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme
  - b) a növényzet szakszerű növényvédelme
  - c) a növényzet szükség szerinti pótlása, cseréje
  - d) a zöldfelületi építmények és zöldfelületi elemek biztonságos használatát biztosító, megfelelő műszaki és esztétikai, üzemképes állapotban tartása
  - e) a vonatkozó rendeletben<sup>25</sup> a játszóterekre előírt szintű fenntartás elvégzése, bizonylatok vezetése
  - f) burkolatok tisztántartása, ill. hó- és síkosságmentesítése
- (2) A közhasználatú zöldfelületek a településen belüli eltérő elhelyezkedésük és funkciójuk alapján, az éves költségvetés keretei között eltérő fenntartási minőségben gondozottak. Az egyes területek éves szinten tervezett fenntartási minőségét az azévi zöldfelület-fenntartási terv tartalmazza.

### **16. §**

- (1) A közutak tartozékát képező fák és cserjék közlekedésbiztonsági szempontból szükséges gondozását a közút mindenkor fenntartója saját költségén köteles ellátni.
- (2) A rálátási háromszögben<sup>26</sup> a csomóponti tengelytől mért 20 m-en belül minden városi közutat kísérő zöldsávban a közút fenntartója köteles gondoskodni a beláthatóság biztosításáról. Ennek érdekében csak szabvány – legalább 2,20 m törzsmagasságú – fák telepíthetők, a meglévők törzsét ilyen magasságra fel kell tisztítani, továbbá legfeljebb 0,60 m magas cserjék ültethetők vagy a meglévőket ilyen magasságra kell megmeteszeni.
- (3) Közhasználatú zöldfelületen a légvezetékek biztonságos üzemeltetés érdekében a légvezetés tulajdonosai a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet érintő fákat, bokrokat, azok ágait

---

<sup>22</sup> Módosította a 35/2011. (IX.22.) Önk. sz. rendelet. Hatályos 2011. október 5-től.

<sup>23</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>24</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>25</sup> 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet

<sup>26</sup> Az 1998. évi I.Tv. a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtási rendelettel

gyökereit saját költségen eltávolíthatják. Fametszéssel járó munkavégzést a munkák kezdése előtt legalább 48 órával be kell jelenteni a zöld referensnél<sup>27</sup>, aki ellenőrizheti a munkák szakszerűségét, valamint gondoskodni kell a munkaterületen érintett lakosság legalább 8 nappal korábbi tájékoztatásáról. A gallyazási munkát végző köteles a keletkezett hulladékot 24 órán belül elszállítani.

- (4) A növényvédelmi munkák (permetezések) megkezdése előtt 48 órával a munkát végeztető köteles a lakosságot értesíteni.

### **17. §**

- (1) Az épület eresz- és lefolyócsatornájának tisztítása az épület tulajdonosának saját költségen történő kötelessége és felelőssége. A közterületről tető fölé nyúló, de azt nem veszélyeztető faágakat az épület tulajdonosa nem vághatja le, vagy vissza. Ez a rendelkezés nem érinti a fa süszükségszerű és rendszeres metszését.

### **18. §**

- (1) Védett természeti területen, ill. védett növényegyedeken fenntartási munkát csak a zöld referens<sup>28</sup>, és az illetékes természetvédelmi ill. erdészeti szakhatóság engedélyével, vagy állásfoglalása alapján lehet végezni.
- (2) A kivágott fákat pótolni kell, amennyiben a meglévő növényzet sűrűsége lehetővé teszi. A védett faegyedek, valamint a helyi természetvédelmi területeken lévő fák engedély nélküli kivágása a természetvédelmi törvénybe ütközik. Vétség esetén természetvédelmi bírságot kell kiszabni. A természetvédelmi bírságot a Környezetvédelmi Alapba kell befizetni.

## **X.**

### **Zöldfelületek védelme**

#### **19.§**

- (1) Közhasználatú zöldfelület megszüntetése vagy beépítése, valamint zöldfelületi kár okozása esetén annak számított zöldfelületi értékét az Önkormányzat felé meg kell fizetni. Az okozott kár zöldfelületi értékét a zöld referens<sup>29</sup> vagy megbízott szakértő állapítja meg. Kivételt ez alól az Önkormányzatnak saját beruházásával kapcsolatos ez irányú tevékenysége képez.
- (2) A zöldfelületi érték számításának alapját a Rendelet 2. számú melléklete szerinti, országosan használt Radó-féle fa- és zöldfelületérték-számítás képezi.
- (3) A zöldfelületi kár mértéke:
  - a) fák és cserjék esetében a gyökér-, törzs-, és lombkoronában keletkezett mennyiségi, minőségi és esztétikai kár százalékban kifejezett értéke
  - b) gyepek és virágágyak esetében a területi kár százalékos aránya alapján kifejezett érték.
- (4) Zöldfelületi építményben keletkezett kár mértékét az újraelőállítás, ill. a javítás bekerülési költsége képezi. Zöldfelületi építmény és zöldfelületi elem érték meghatározása, Rendelet 2. számú melléklete szerint számolandó.

---

<sup>27</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>28</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>29</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

- (5) Meglévő fa környezetében bontási, építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy a fát nem károsíthatja, ill. azzal későbbi konfliktus helyzetet nem okozhat.

## **XI. Zöldfelületek fejlesztése**

### **20. §**

- (1) A közutak és a járdák közötti „zöldszáv” elsősorban az utcai sorfák telepítési helye. Új közművezeték fektetése során a telepítést kérelmező minta-keresztelvényben köteles igazolni, hogy a tervezett vezeték mellett utcai sorfa a védőtávolságok betartásával telepíthető. Ennek hiányában, ill. nem teljesülés esetén a terület tulajdonosa előírhatja a vezeték nyomvonalának módosítását.
- (2) A közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldfelületeken ültetendő növény faj-fajta meghatározásánál különleges szempontok felmerülése hiányában a Rendelet 4. számú mellékletében, vagy a zöld referens<sup>30</sup>, ill. okl. táj- és kertépítész mérnök által javasolt növényeket kell alkalmazni. Egyedi szempontok felmerülése esetén a zöld referens<sup>31</sup>, vagy megbízott szakértő tesz javaslatot.
- (3) A város területén „vattázó-termésű” nyárfaegyedet ültetni nem szabad.
- (4) Közterületen fát ültetni a zöld referens<sup>32</sup> állásfoglalása alapján lehet.
- (5) Az építési telkeken és a közterületeken a végleges terepszint kialakításához szükséges földréteg visszatöltésénél a felső réteg a telepítendő növényzet igényének megfelelően 0,2-1,0 m vastagságig csak termőföld lehet.

## **XII. Közterületi növénytelepítések, lakossági ültetések**

### **21.§**

- (1) Bármely közhasználatú zöldterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.
- (2) Közhasználatú zöldterületen lakossági kezdeményezésű növénytelepítés történhet:
- a) saját költségen,
  - b) önkormányzati költségvetésből,
  - c) egyéb forrásból
- (3) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítéseknél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) Faültetéskor gázvezeték nyomvonalától legalább 2 méterre, a többi közművezeték nyomvonalától minimum 1 méterre történhet a telepítés.
  - b) Elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető.
  - c) Meglévő fasorba idegen faj-fajta betelepítése csak a zöld referens<sup>33</sup> jóváhagyásával történhet.

---

<sup>30</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>31</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>32</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>33</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

- d) Közterületre csak olyan gyümölcsfa ültethető, amely jellemző az adott közterületi szakaszra
  - e) Útkereszteződésben bármilyen növénytelepítés a meghatározott rálátási háromszög területén a vonatkozó jogszabályokban<sup>34</sup> foglaltak szerint történhet.
  - f) Meglévő utcai fasor nyomvonala kialakultnak tekintendő, függetlenül a fahiányok számától. Új fát ültetni csak a kialakult nyomvonalban szabad. Ettől történő eltérés a zöld referens<sup>35</sup> hozzájárulásával lehetséges.
  - g) Növénytelepítés a 3. számú mellékletben foglaltak szerint történhet.
- (4) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítés szakszerűségét a zöld referens<sup>36</sup>, a terület fenntartásával megbízott szervezet kertész végzettségű és gyakorlatú szakembere továbbá a területen érintett közműtulajdonos ellenőrizheti. Szabálytalan telepítés esetén, ha az ültetést végző kiléte megállapítható, fel kell hívni a figyelmét a helytelen ültetésre és fel kell szólítani saját költségen, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésre. Amennyiben a telepítést végző személy kiléte nem állapítható meg, úgy a helytelenül ültetett növényt a zöld referens<sup>37</sup> minden külön felszólítás nélkül átültetheti vagy kivágathatja.
- (5) Bármely ingatlan határánál – a (3) bekezdés e) pontja szerinti kivétellel - , annak közelében csak olyan növényzet telepíthető, amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb telepítési távolságokat a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

### XIII.

#### A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén alkalmazandó intézkedések<sup>38</sup>

22.§<sup>39 40,41</sup>

22/A. §<sup>42,43</sup>

### XIV.

#### Záró rendelkezések

#### 23 §

- (1) E rendelet 2005. november 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

<sup>34</sup> 1988. évi I. tv. Vhr. 32.§. (1)

<sup>35</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>36</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>37</sup> Módosította a 6/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. február 18-tól.

<sup>38</sup> A címet módosította a 32/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2013. szeptember 18-tól

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet. Hatályon kívül: 2012. április 21-től.

<sup>40</sup> Beillesztette a 32/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2013. szeptember 18-tól

<sup>41</sup> **A §-t hatályon kívül helyezte a 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet. Hatályát veszti: 2016. március 1-től.**

<sup>42</sup> Beillesztette a 32/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2013. szeptember 18-tól

<sup>43</sup> **A §-t hatályon kívül helyezte a 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet. Hatályát veszti: 2016. március 1-től.**

## 24. §

(1) A jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Szentendre város helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2002 (VIII. 15.) Önk. Sz. rendelet módosításáról szóló 32/2004. (VIII. 30.) Önk. sz. rendelet 35. § (4) bekezdés c) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„Amennyiben egyéb jogszabályok másként nem rendelkeznek, úgy a jegyző, illetve az átruházott jogkörben eljáró hatóság a fapótlás mértékét úgy állapítja meg, hogy a pótlás mértéke a kivágott fák törzsátmérőjének összegét legfeljebb 50 %-kal haladja meg. Amennyiben a pótolandó fák a fakivágás által érintett ingatlanon nem helyezhetők el, vagy csak részben helyezhetők el hely hiányában vagy egyéb okból, úgy a pótlást az illetékes hatóság által a fakivágási engedélyben meghatározott egyéb módon kell elvégezni. A pótlás költsége a fakivágást kezdeményezőt terheli.

Szentendre, 2005. október 11.

**Miakich Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Molnár Ildikó s.k.**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet **2017. március 14-én** került egységes szerkezetbe foglalásra.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

## 1. számú melléklet

### *Szentendre város parkfenntartásba vont zöldfelületei:*

I. osztályú fenntartású területek (m <sup>2</sup> )	27. Füzespark lakótelep 3.360	2. Dunakorzó Duna felőli oldala 9.750
1. <b>Dunakorzó</b> <b>13.217</b>	III. osztályú fenntartású területek (m <sup>2</sup> )	Játszóterek
2. <b>Dunakorzó 22. közkert</b> <b>437</b>	1. Dózsa Gy. u. ARAL-kút-tól a Rendőrségig 24.500	1. <u>Püspökmajor lakótelep</u>
3. Lázár cár kereszt 30	2. Ady E. u. Határcsárdától a Gazdaboltig 9.000	1.1. Fehér kereszt
4. Teátrum tér 400	3. Dunakanyar krt. 31.306	1.2. Hamvas B. u-i
5. Tabakosok keresztje 659	4. Pannónia telepi kisbolt 860	1.3. Borsos v.-Széch. tér
6. Kmetty tér 83	5. Barackos buszforduló 1.850	1.4. Fehérvíz u.-Kis Posta
7. Barcsay tér 120	6. Pannónia HÉV 10.350	1.5. Fehérvíz u
8. Kossuth u. híd környezete 574	7. Művész tér 1.710	1.6.. Szmolnyica stny.
9. Bükkös-patak belvárosi szakasz 6956	8. Petőfi Kulturális Egyesület 500	1.6. Faházás ABC-nél
10. Pátriárka u. 335	9. Szőlő köz 930	1.7. Szmolnyica júászótér
II. osztályú fenntartású területek (m <sup>2</sup> )	10. Pásztor u. 3.430	2. <u>Füzespark lakótelep</u>
1. Posta előtti közkert 2.844	11. Szentlászlói út 3.350	2.1. Játszótér I.
2. Busz pályaudvar (Rózsakerti parkolóval) 10.901	12. Közlekedési Múzeum környéke 1.200	2.2. Sportpálya
3. Postás strand 24.950	13. Dobogókői út 1.200	2.3. Sas u. melletti játszóhely
4. Czóbel-Kerényi park 10.000	14. Bükkös patak Mária u.-ig 26.400	3. <u>László telep</u>
5. Felszabadulás park 5.186	15. Izbég	3.1. Katona J. u.-József A. u. közötti játszótér
6. Czóbel sétány 18.380	16. Foci pálya Izbég	3.2. Angol házak közötti
7. Orbán-kereszt 2.360	Extenzív fenntartású területek	4. Nap u-i játszótér
8. Áprily Lajos tér 340	1. Nagy rézsú Püspökmajori lakótelep 31.400	5. Pannónia telepi játszótér
9. Rab Ráby tér 2.700	2. Kerékpárút (Határcsárda-Pap-sziget) 3.200	6. Szűcs J. u játszótér
10. Daru piac 656	3. Radnóti M. u. Kőhegy felőli oldala (2 m-es sáv) 1.600	7. Szegedi utca
11. Temető - Dodola u. 760	4. Bolgár u. 1.030	
12. Zrínyi u. 2000 hrsz. 17517.	Fenntartandó árvédelmi töltés	
13. Angyal u. 267	1. Bükkös-patak árvédelmi töltés a Dunától a Kossuth L. utcáig 14.760	
14. Pap-sziget 31.050		
15. Mészáros D. szobor-park 3.425		
16. Köztemető parkolója 1.000		
17. Kálvária tér 21.510		
18. Szmolnyica 440		
19. Radnóti lakótelep 4.725		
20. Kondor Béla közpark 1933		
21. Angol házak 3.500		
22. Mária kőfülke 80		
23. Izbégi kereszt környéke 125		
24. János u. kereszt 180		
25. Csicserkó 2.475		
26. Vasvári lakótelep 3.020		

## 2. számú melléklet

A rendelet 16. § (2) és 21. § (1) bekezdésében előírt fa- és növényérték kiszámítása (a Radó-féle érték meghatározás módosító tényező kiegészítésével):

Az egyes értékelési szempontokhoz a szorzószámok, együtthatók nagyságát dr. Radó Dezső hosszú évek alatt elvégzett számításaira alapozva, az egy lombköbméternyi lombfelület hatásai (oxigéntermelő képessége) alapján állapította meg. A pótlást szolgáló fák lombtömegének az ültetést (pótlást) követő 3. évben a kivágott fa lombtömegének 80%-ával kellene egyenértékűnek lenni. A faérték kiszámításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, fajtáját, korát és egészségi állapotát.

$$\text{Faérték} = \mathbf{A} \times \mathbf{B} \times \mathbf{C} \times \mathbf{D} \times \mathbf{M}$$

**A** = egy 4 éves földlabdás, szabványcsemete (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) faiskolai ára az értékvétel időpontjában, az ÁFA-val és a helyszínreszállítás díjával megnövelve, és forintban kifejezve.

**B** = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

10 éves fa esetében	10
20 éves fa esetében	40
30 éves fa esetében	80
40 éves fa esetében	160
50 éves fa esetében	300
60 éves fa esetében	500
70 éves fa esetében	700
egyedi védett fa esetében, a korától függetlenül	1000

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

**C** = a lombkorona állapotától függő együttható:

a) teljesen ép lombkorona esetében	1,0
b) kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében (kevesebb, mint 30%)	0,7
c) erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében (több, mint 30 %)	0,4

**D** = a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

a) jelentős városképi környezet, ritka fafaj esetében	1,0
b) magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében	0,7
c) kertés beépítésű, alacsony laksűrűségű terület faállományának esetében	0,5

**M** = módosító tényező:

a) gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűzfák, nyárfák, nyírfák, juharfák, bálványfa, ezüstfa, akác, japánakác) esetében	0,5
---	-----



b) a többi faj esetében

1,0

**Egyéb zöldfelületi érték meghatározás, értéknövekedés:**

*5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserje, rózsza, öntözött gyepek* értéke: az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve

*5 évnél idősebb cserje, rózsza* értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke.

*5 évnél idősebb öntözött gyepek* értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 10%-kal számolt értéke.

*Nem öntözött gyepek* értéke: az azévi előállítás értéke

*Évelő és egynyári virágágyak*: az előállítás értéke

**Zöldfelületi építmények értékszámítása**

Az egyes zöldfelületi építmények állapotromlása az alábbi állagmutatókkal és használati idővel számítandó:

*Burkolatok, lépcsők, támfalak* értéke az előállítási érték a burkolat felületállapotának és szerkezeti állapotának megfelelő állagmutatóval felszorozva:

- kifogástalan, jó minőségű, javítást nem igényel:	95-100%
- megfelelően karbantartott, max. 5%-os felületi hiba:	80-95%
- elszórtan hibás, 5-20%-os felületi hiba:	50-80%
- nagy területen összefüggő hibás, 20-40%-os felületi hiba:	25-50%
- fokozottan leromlott állapotú, 40%-nál több felületi hiba:	10-25%

vagy a szükséges mértékű helyreállítás költsége.

Fenti esetekben használati idővel nem számolunk.

Játszóterei eszköz használati ideje: 15 év

Pad használati ideje: 10 év

Öntözőrendszer vezetékek használati ideje: 10 év

Szórófej használati ideje: 3 év

Hulladékgyűjtő használati ideje: 10 év

Kerékpártartó használati ideje: 10 év

Ha az értékelés idején már leamortizálódott, de még elfogadható megjelenésű és használható állapotú a berendezés, úgy az előállítási érték 20%-án számolható az értéke.

### 3. számú melléklet

#### *A telepítési távolságokra vonatkozó előírások*

#### **A legkisebb ültetési (telepítési távolság) az ingatlan határától:**

##### 1.) Beépítésre szánt területen:

- szőlő, valamint 3,0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb cserje (élősövény) esetében **0,5 m**;
- 3,0 méternél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb fa esetében **1,0 m**
- 3,0 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb cserje, valamint bármilyen fa esetében **2,0 m**.
- az építmény falától lombos fa esetében **2,0 m**

##### 2.) Beépítésre nem szánt területen:

- gyümölcs-faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte (egres-), ribiszke-, és málnabokor, valamint 1,0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) esetében **0,8 m**;
- minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint 3,0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) és fa esetében **2,0 m**;
- kajszif- és cseresznyefa, valamint vadanyra oltott alma- és körtefa esetében **4,0 m**;
- 3,0 méternél magasabbra növegyümölcs- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény), továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5,0 méternél magasabbra növegyümölcs- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) esetében **5,0 m**.

##### 3.) Legkisebb telepítési távolság közterületen:

közművektől:

- gázvezeték 2,00 m
- gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,00 m
- egyéb vezetékektől 1,00 m

épülettől:

- alacsony növésű fa esetén minimum 1,0 m
- magas növésű fa esetében minimum 2,0 m

a fák közötti ültetési távolság:

- kiskoronás fa esetében 3,0 m
- közepes koronájú fa esetében 5,0 m
- nagy koronájú fa esetében 7,0 m

#### 4. számú melléklet

##### Telepítésre javasolt lombos fák, cserjék jegyzéke

###### **Fák:**

###### **Nagytermetű, nagykoronájú**

- CELTIS OCCIDENTALIS
- FRAXINUS ANGUSTIFOLIA
- RAYWOOD
- FRAXINUS EXCELSIOR fajták
- GLEDITSIA TRIACANTHOS MORAINÉ
- LIRIODENDRON TULIPIFERA
- QUERCUS ROBUR
- SOPHORA JAPONICA fajták
- TILIA PALLIDA
- TILIA PLATYPHYLLOS ÖREBRO
- TILIA SZENT ISTVÁN
- TILIA TOMENTOSA SZELESTE

###### **Közepes termetű, közepes koronájú**

- ACER PLATANOIDES COLUMNARE
- CARPINUS BETULUS FASTIGIATA
- CELTIS AUSTRALIS
- CERASUS FRUTICOSA GLOBOSA
- FRAXINUS ORNUS MECSEK
- KOELREUTERIA PANICULATA
- PYRUS CALLERYANA
- PYRUS ELAEGRIFOLIA
- PYRUS PYRASTER
- QUERCUS ROBUR FASTIGIATA
- ULMUS HYBRID LOBEL
- ZELKOVA SERRATA

###### **Kistermetű, kis koronájú:**

- ACER CAMPESTRE fajták

- ACER MOMSPESSULANUM
- ACER PLATANOUDES GLOBOSUM
- ALBIZIA JULIBRISIN
- CERASUS SERRULATA fajták
- CRATAEGUS SP.
- PYRUS NIVALIS KARTALIA
- SORBUS BORBÁSII
- SORBUS BOROSIANA ALBA REGIA
- SORBUS DECIPIENTIFORMIS
- VÁLLUS
- SORBUS GRAN SASSO
- SORBUS ROTUNDIFOLIA
- BÜKKSZÉPE

###### **Talajtakaró cserjék:**

- AMYGDALUS NANA
- CORNUS STOLONIFERA KELSEY
- COTONEASTER HORIZONTALIS
- COTONEASTER DAMMEI
- SKOGHOLM
- EUONYMUS FORTUNEI fajták
- LAVANDULA SP.
- LONICERA NITIDA MAIGRÜN
- RIBES AUREUM
- ROSA PIMPINELLIFOLIA
  
- ROSA THE FAIRY
- SALIX PURPUREA NANA
- SYMPHORICARPOS CHENAULTII HANCOCK
- SYMPHORICARPOS ORBICULATUS
- VIBURNOM OPULUS NANUM