



|  |            |         |
|--|------------|---------|
| Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal<br>Központi Iktató |            |         |
| .....szám  | .....mell. |         |
| ÉRK.: 2017 JAN 24.   |            |         |
| ELŐSZÁM:   | UTÓSZÁM:   | ELŐADÓ: |

Szentendre Város Polgármestere

## FELHÍVÁS

**Szentendre Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz  
közzé a tulajdonában lévő  
2307 hrsz-ú természetben Fő tér 9. szám alatt található  
üzlethelyiség bérbevételére**

***A pályázatokat a Hivatal Iktatójába  
2017. február 23. 9 óra 00 perctől  
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.***

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz,  
amely átvehető a  
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási  
Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán, illetve a  
[www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) oldalról letölthető.

Tájékoztatás telefonon: 26/785-057

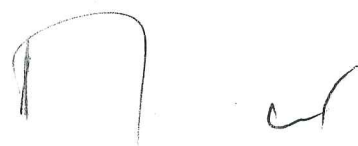
  
Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester



2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Tel.: 26/300-407  
Fax: 26/816-127  
E-mail: [polgarmester@szentendre.hu](mailto:polgarmester@szentendre.hu)



Megvalósítjuk közös terveinket!



## Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 2307 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 9. szám alatt található 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

### TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

### Melléletek:

1. számú: minimum bérleti díj és kiegészítő információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

## Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 2307 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 9. szám alatt található 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

### I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzata képviseletében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a **2307 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 9. szám alatt található 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény)** határozott idejű minimum 1 év maximum 5 évre szóló bérbevételére.

Az ingatlan adatait, a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./ számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

3. A bérbevételre kerülő ingatlan környezete közművesített (villany, víz, csatorna).

4. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban (1db eredeti, 1db másolat), kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**"Önkormányzati ingatlan bérbevételi ajánlat – Szentendre, 2307 hrsz"**

5. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a Munkacsoport, mely Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökéből vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tagból, valamint a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársából áll, választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

6. A pályázat benyújtásának határideje:

**2017. február 23. 9:00 óra**

7. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató  
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

8. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) -ról letölthető.

9. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

### II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, valamint cégjegyzékszám,
- Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- Az ajánlati kötettség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csőd eljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,

- f) Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- g) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,
- j) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- l) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- m) Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, villany) adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel 25.000 Ft + ÁFA eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- 5.1 A kitöltött pályázati adatlapot (2.sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.2 A kitöltött pályázói nyilatkozatot (3. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.3 Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- 5.4 Társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
- 5.5 Adóiroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- 5.6 Közgazdasági Iroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- 5.7 Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/2/a/-m/ pontokra vonatkozóan

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, valamint az eljárási díjat megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

7. A nyertes pályázó a bérleti jogát csak a bérbeadó önkormányzat írásbeli hozzájárulása alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendeletének 37.§ szerinti díj megfizetésével ruházhatja át.

### III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget,
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-m/ pontjának.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati eljárási díjat az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiírás rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott melléletek valamelyikét nem tartalmazza.

#### **IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:**

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa (továbbiakban: munkacsoport). A pályázatok felbontása nyilvános.

**Ideje: 2017. február 23. 9:00 óra**

**Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.**

**I. emeleti tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

#### **V. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:**

**Pályázat beadásának határideje:**

2017. február 23. 9:00

**Helye:**

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Módja:**

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „2309 hrsz” jeligével, 2 példányban (1 db eredeti, 1 db másolati példányban) kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:**

2017. február 23. 9:00

**Helye:**

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Licittárgyalás időpontja:**

2017. február 23. 9:00

**Helye:**

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licittárgyalásra, azonban ha hiánypótlás szükséges, akkor a hiánypótlási határidő leteltét követően a Munkacsoport által meghatározott időpontban kerül sor a licittárgyalásra.

**Pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:**

A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a polgármester állapítja meg a licittárgyalást követő 15 napon belül. A polgármester a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást, az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:76. § (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével, írásbeli értesítésével az elért áron létrejön.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró, a Kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licittárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló).

## VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá a szerződéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elálljon.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.
5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:
  - A helyiséget határozott időtartamra - minimum 1 év maximum 5 évre - adja bérbe a Bérbeadó
  - Bérló közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban átadja, és vállalja hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérletet terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
  - A bérló három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
  - Bérló köteles a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni, vagy felszereltetni, és a közüzemi díjakat a Szolgáltatók felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat félévente a Bérbeadónak bemutatni).
  - Bérló a bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
  - Bérló bérbeszámítással akkor élhet, amennyiben a Bérló Bérbeadói kötelezettségeknek tesz eleget, valamint ha a Bérbeadó és a Bérló erről előzetesen, a munkálatok elvégzése előtt írásban megállapodik.

## VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához, és az ott végezni kívánt tevékenységhez szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a pályázaton résztvevőket, hogy az ingatlan műemléki területen található, ezért az ingatlanon bárminemű építési (átalakítási) munka végzése esetén a 2001. évi LXIV. törvény (a kulturális örökség védelméről) alapján Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, melynek során – amennyiben az szükséges - a Hivatal szondázó falkutatást rendelhet el.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-057) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a [www.szentendre.hu](http://www.szentendre.hu) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre, 2017. január 19.

  
Verseghi – Nagy Miklós  
polgármester



*1. számú melléklet*

**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
(Szentendre, Városház tér 3.)  
tulajdonában lévő bérbevetelre kínált ingatlan adatai

| <b>hrsz</b> | <b>m<sup>2</sup></b><br>(hasznos<br>alapterület) | <b>minősítés</b> | <b>funkció</b>   | <b>Minimum<br/>nettó<br/>bérleti díj</b> | <b>Minimum<br/>nettó bérleti díj</b> |
|-------------|--|------------------|--|--|--------------------------------------|
| 2307        | 37   | belterület       | Kereskedelmi<br>szolgáltatási<br>vendéglá<br>tevékenység | 4.500.-<br>Ft/hó/m <sup>2</sup>          | 166.500.- Ft/hó                      |

*\*Jelenleg az Önkormányzat ÁFA körbe tartozik*

***Az értékelés szempontrendszere:***

Az induló licitösszeg a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj.  
A licitárgyalás nyertese pedig, aki a licitárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta meg.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 2307 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 9. szám alatt található 37 m2 alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére

## I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése: .....

.....

## II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom (tunk) a Szentendre, 2307 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 9. szám alatt található 37 m2 alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban együtt: bérleményre) vonatkozik ..... Ft, azaz ..... forint havi bérleti díjért.

Az ingatlant .....év időtartamra kívánom bérbe venni.

Az ingatlan az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

Kelt: 2017. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ aláírás (cégszerű)



**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Szentendre, 2307 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 9. szám alatt található 37 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy bármilyen építési, átalakítási munka esetén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Vállalom, hogy az üzletben helyi és magyar termékeket/szolgáltatásokat is forgalmazok.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

\_\_\_\_\_ 2017. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ alíírás (cégszerű)