



**Jelmagyarázat**

- Igazgatási terület határa
  - - - Belterület határa
  - - - Megszűnő belterület határa
  - - - Tervezett belterület határa
  - Országosan védett természetvédelmi terület határa
  - Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
  - Műemléki Jelentőségi Terület (MJT) határa
- KÖZLEKEDÉS**
- Meglévő országos főút (11. sz.)
  - Meglévő / tervezett országos közút
  - Meglévő / tervezett települési közút
  - Meglévő / tervezett kerékpárút
  - Tervezett szintbeni / különszintű csomópont
  - HEV tengelyvonal és állomás

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**

**LAKÓTERÜLET**

- (Ln 1,5) Nagyvárosias lakóterület
- (Lk 1,5) Kisvárosias lakóterület
- (Lke 0,6) Kertvárosias lakóterület
- (Lke-SP 0,3) Speciális kertvárosias lakóterület

**VEGYES TERÜLET**

- (Vt 2,0; belvárosban 2,4) Településközpont vegyes terület

**GAZDASÁGI TERÜLET**

- (Gksz 1,0) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- (Glpe 0,6) Ipari egyéb, gazdasági terület

**ÜDÜLŐ TERÜLET**

- (Üü, Üh 0,2) Üdülőház és hétvégi házas terület

**KÖLÖNLEGES TERÜLET**

- (K-HT 0,03; Anna völgy és Kéki dűlő 0,2; Főiskola 1,0) Honvédség vegyes használatú területe
- (K-TI 0,4) Tematikus intézménypark
- (K-SP 0,8) Sport, szabadidő és rekreációs terület
- (K-EG 0,6) Egészségügyi terület (termál-, gyógyszálló)
- (K-T 0,15) Temetői területei, kegyeleti park
- (K-KZ 0,2) Különleges közlekedési terület
- (K-H 0,1) Hulladékkezelők, lerakók területei

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

- (K0) Közlekedési terület
- (Z 0,02) Zölterület (közpark, közkert)
- (E 0,05) Erdőterület (gazdasági, véderdő, turisztikai erdő)
- (M 0,06) Mezőgazdasági terület
- (V 0,02) Vizgazdálkodási terület
- (TT 0,0) Természetközeli terület

**EGYÉB JELEK**

- Vízfelület
- Feltételhez kötött fejlesztési terület
- Partí növekmény
- Védőtávolság, védőterület határa
- Hullámtér területek
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Védett régészeti lelőhely

- Tervezett, I., II. ütemű lakóterületi alközpontok
- Lakóterületi alközpontok
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény, templom
- Posta
- Egészségügyi intézmény
- † Temető
- Uszoda, strand
- Szállás, kemping
- Sport, lovasklub
- Meglévő parkoló / parkoló fejlesztés
- ± Hajóállomás, kikötő / kikötő fejlesztés
- Üzemanyag-töltő állomás
- Víztorozó / vízműutak
- ★ Kikötőpontok

Szentendre Város többször módosított 143/2002.(VIII.07.) KT. sz. határozata AKTUALIZÁLÁSA  
546/2011.(XII.8.) KT. sz. határozattal jóváhagyva

A terv aktualizálása az eredeti Településrendezési Terv felhasználásával készült.  
A tervállományt az Önkormányzat bocsátotta a PORTATERV rendelkezésére.  
A terv aktualizálás a PORTATERV Kft. és R. Takács Eszter szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja.

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS I. ÜTEM**

<b>PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.</b>			
Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28., Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. T/F: 214-02-31 General tervező: Marthi Zsuzsa			
Megbízó:	Szentendre Város Önkormányzata	Dátum:	2011. DECEMBER
Munka megnevezése:	SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV AKTUALIZÁLÁSA	Rajtszám:	T-1
Rajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	Méretarány:	M=1:16 000
Feladós tervező:	R. Takács Eszter TT1-01-2883/13	Pro Arch:	T: 303-10-75
Közlekedés:	Heckenast Judit K10-101-5295	Tájrendezés:	Adorján Anna TT17 TK 13-1263
32/2004.(VIII.30.) Önk. TRT közműtervezői		Nemes Attila, Hanczár Zsoltné Mk: 01-0768 Tv-T Mk: 01-2418 Tv-T,Te-T,Th-T	