

SZENTENDRE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Aktualizálása



MŰVI- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék / műemléki védelemre javasolt
- helyi védett / védelemre javasolt építészeti érték
- műemléki jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- városszerkezeti és városképi szempontból kiemelt terület
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- védett régészeti lelőhely

- országos jelentőségű védett terület
- fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- pincebeomlásokkal veszélyeztetett terület határa
- meglévő helyi természetvédelmi terület határa
- javasolt helyi természetvédelmi terület határa
- Települési tájképvédelmi terület határa
- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat magterület
- Országos ökológiai hálózat folyosó
- csúszásveszélyes területek
- ex-lege védett földvár területe
- barlang felszíni védőterülete
- ex lege védett forrás

EGYÉB JELEK

- parkoló
- kilátópontok
- javasolt adótorony
- meglévő / tervezett kerékpárutak
- fedvényttervvel rendelkező terület
- elővásárlási joggal érintett telek
- közterületrendezési terv készítés
- javasolt közlekedési célú magánterület

SZABÁLYOZÁSI JELEK

- új belterületi határ szakasz
- meglévő / megszűnő belterületi határ
- szabályozási vonal
- tervezett tehermentesítő út területe
- szabályozási szélesség
- övezeti határvonal
- nem szabályozott terület
- telek zöldfelületként fenntartandó része
- telek erdőterületként fenntartandó része
- előkert kialakítása nélkül beépíthető területek
- 10m-es előkert kialakításával beépíthető területek
- kizárólagos használat területe
- feltételhez kötött beépítés területe

Lke-01 övezeti jel

VÉDŐTERÜLETEK

- közlekedési hálózati elemek védősáv-határa
- közművezetékek és azok védősáv-határa
- hulladéklerakók- és kezelők védőterületének határa
- vízbázisok védőterületének határa
- hidrogeológiai védőidomok határa
- egyéb védőterületek határa
- természeti értékek védőterületének határa
- nem védett árvízveszélyes terület
- védelemre tervezett árvízveszélyes terület
- védett mélyfekvésű terület

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HÉSZ ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.
MÉRETEK A HELYSZÍNEK, HELYRAJZI SZÁMOK ÉRV. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN ELLENŐRIZENDŐK.

Szentendre Város 32/2004.(VIII.30.) Önk. sz. rendelete AKTUALIZÁLÁSA
53/2011.(XII.9.) Önk. sz. rendelettel jóváhagyva

A terv aktualizálása az eredeti Szabályozási Terv felhasználásával készült.
A tervállományt az Önkormányzat bocsájotta a PORTATERV rendelkezésére.
A tervmódosítás a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja.

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.			
Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28., Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. T/F: 214-02-31 Generál tervező: Marthi Zsuzsa			
Megbízó:	Szentendre Város Önkormányzata	Dátum:	2011. DECEMBER
Munka megnevezése:	SZENTENDRE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV AKTUALIZÁLÁSA	Rajzszám:	SZ-0
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV	Méretarány:	M=1:2 000
Felelős tervező:	R. Takács Eszter TTI-01-2883/13	Közlekedés:	Heckenast Judit K16-1/01-5295
Pro Arch.:	T: 303-10-75	Tájérendezés:	Adorján Anna T17 TK 13-1263
32/2004.(VIII.30.) Önk. TRT közműtervezői:		Nemes Áttila, Hanczár Zsoltné Mk: 01-0788 Tv-T Mk: 01-2418 Tv-T,Te-T,Th-T	