

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
1/2014. (II.4.) önkormányzati rendelete

Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló  
többször módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelete (a továbbiakban: R.) 1.§ (5) bekezdés e) pontjának 2. alpontja kiegészül az alábbiakkal:

“7. számú fedvényterv: 0272/28 hrsz. ingatlanon Vodafone bázisállomás (adótorony) elhelyezésének pontosítása”

2. §

- (1) Az R. 15.§ (7) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Az övezetben közműépítménynek minősülő adótorony csak a Szabályozási terven jelölt helyen – adótorony elhelyezésre alkalmas zónában - létesíthető.”

3. §

- (1) Az R. 5. melléklete kiegészül az alábbi szövegrésszel:

“7. számú fedvényterv: 0272/28 hrsz. ingatlanon Vodafone bázisállomás (adótorony) elhelyezésének pontosítása”

4. §

- (1) Az R. 7. számú fedvénytervét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

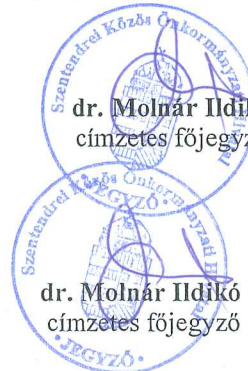
- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező Szabályozási Tervlap jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási termódosítás területére vonatkozó normatartalmai, helyébe a jelen rendelet Szabályozási termódosítás területére vonatkozó normatartalmai lépnek, melyek az R. 7. számú fedvénytervét képezik.  
(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.  
(4) E rendelet előírásait a hatályba lépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Szentendre, 2014. január 30.

dr. Dietz Ferenc  
polgármester



dr. Molnár Ildikó  
címzetes főjegyző
















Záradék:











A rendelet 2014. február 4-én kihirdetésre került.

dr. Molnár Ildikó  
címzetes főjegyző









**SZABÁLYOZÁSI JELEK**

-  új belterületi határ szakasz
-  meglévő / megszűnő belterületi határ
-  szabályozási vonal
-  tervezett tehermentesítő út területe
-  szabályozási szélesség
-  övezeti határvonal
-  nem szabályozott terület
-  telek zöldfelületként fenntartandó része
-  telek erdőterületként fenntartandó része
-  előkert kialakítása nélkül beépíthető területek
-  10m-es előkert kialakításával beépíthető területek
-  kizárólagos használat területe
-  feltételhez kötött beépítés területe
- Lke-01** övezeti jel














**VÉDŐTERÜLETEK**

-  közlekedési hálózati elemek védősáv-határa
-  közművezetékek és azok védősáv-határa
-  hulladéklerakók- és kezelők védőterületének határa
-  vízbázisok védőterületének határa
-  hidrogeológiai védőidomok határa
-  egyéb védőterületek határa
-  természeti értékek védőterületének határa
-  nem védett árvízveszélyes terület
-  védelemre tervezett árvízveszélyes terület
-  védett mélyfekvésű terület



**MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

-  műemlék / műemléki védelemre javasolt
-  helyi védett / védelemre javasolt építészeti érték
-  műemléki jelentőségű terület határa
-  műemléki környezet határa
-  helyi értékvédelmi terület határa
-  városszerkezeti és városképi szempontból kiemelt terület
-  nyilvántartott régészeti lelőhely
-  védett régészeti lelőhely

**TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**

-  országos jelentőségű védett terület
-  fokozottan védett természetvédelmi terület határa
-  pincebeomlásokkal veszélyeztetett terület határa
-  meglévő helyi természetvédelmi terület határa
-  javasolt helyi természetvédelmi terület határa
-  Települési tájképvédelmi terület határa
-  Natura 2000 területek
-  Országos ökológiai hálózat magterület
-  Országos ökológiai hálózat folyosó
-  csúszásveszélyes területek
-  ex-lege védett földvár területe
-  barlang felszíni védőterülete
-  ex lege védett forrás

**EGYÉB JELEK**

-  parkoló
-  kilátópontok
-  javasolt adótorony
-  meglévő / tervezett kerékpárutak
-  fedvénytervvel rendelkező terület
-  elővásárlási joggal érintett telek
-  közterületrendezési terv készítés
-  javasolt közlekedési célú magánterület
-  adótorony elhelyezésére alkalmas zóna

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HÉSZ ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES  
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.  
MÉRETEK A HELYSZÍNEEN, HELYRAJZI SZÁMOK ÉRV. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEEN ELLEN ŐRIZENDŐK.

Szentendre Város 32/2004.(VIII.30.) Önk. sz. rendelete AKTUALIZÁLÁSA  
53/2011.(XII.9.) Önk. sz. rendelettel jóváhagyva

A terv aktualizálása az eredeti Szabályozási Terv felhasználásával készült.  
A tervállományt az Önkormányzat bocsájtotta a PORTATERV rendelkezésére.  
A tervmódosítás a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978/febr.1/MT.rendelet biztosítja.

