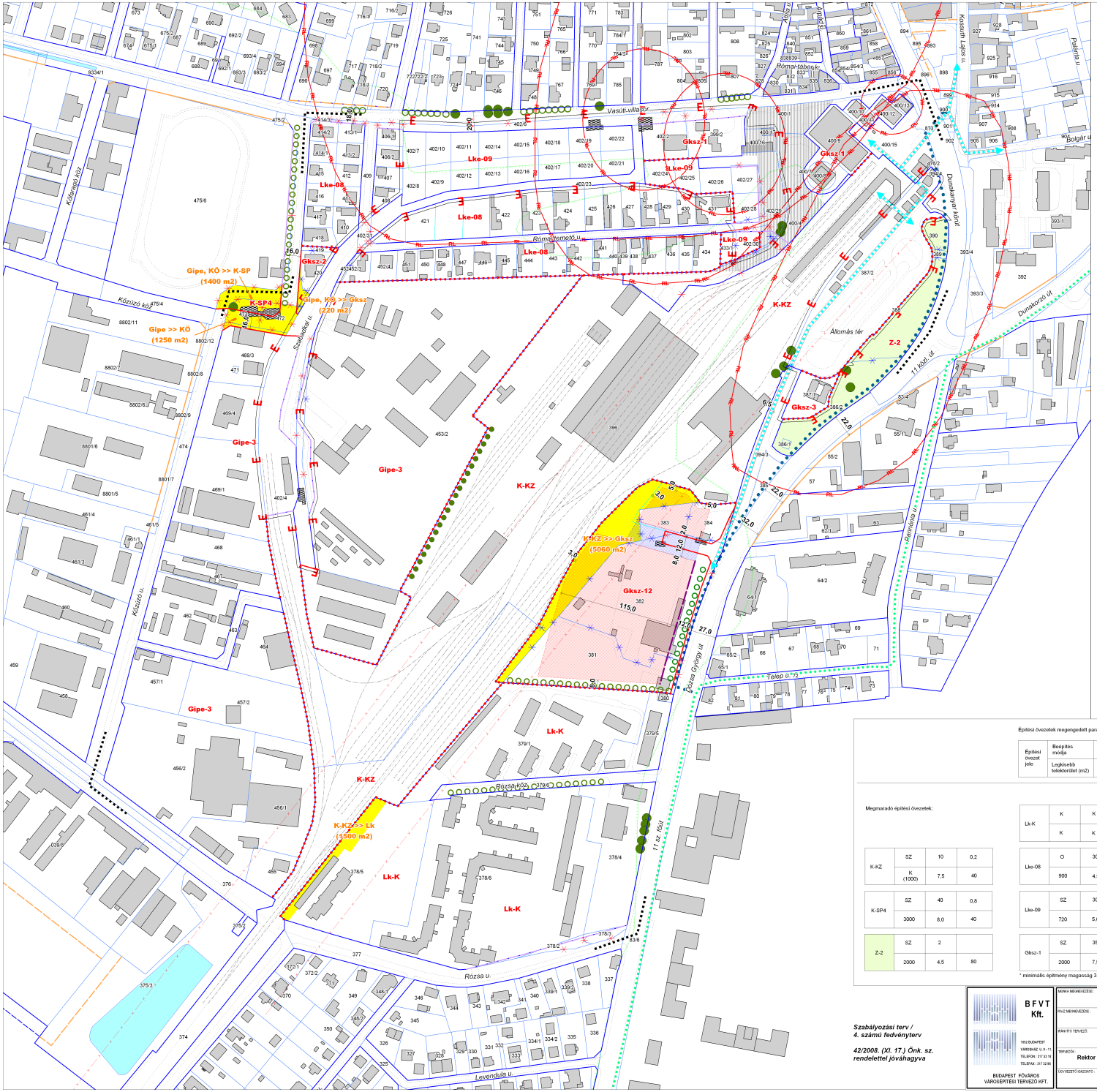

Szentendre, HÉV végállomás és térsége

(Rózsa utca - Dózsa György út - Dunakanyar körút - Vasúti villasor - Kőzúzó utcák által határolt terület)

szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000

KÖTELEZŐ ELEMEK

- Szabályozási vonal 1.
- Hatályos, hatályban maradó szabályozási vonal 1.
- Hatályos, hatályban maradó szabályozási vonal 2.
- Kötelező megszüntetés
- Építési övezet, övezet határa
- Gksz-1 Építési övezet jele
- Építési hely
- Építési hely közterület közúti úrszelvényen kívüli alul-, ill. felülépítésére
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- E Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Kizárólagos használat területe
- Bontandó épület (új közterület kialakítása érdekében)
- Tervezett kerékpárút (A. változat)
- Gyalogos kapcsolat
- Telepítendő fasor
- Megtartandó értékes faegyed
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- K-KZ >> Gksz (5060 m2) TSZT módosítással érintett terület
- Hatályos szabályozási vonal 1.
- Hatályos szabályozási vonal 2.
- Tömbhatár
- Telekhatár (meglévő/tervezett)
- Javasolt megszüntetés
- Meglévő kerékpárút
- Közlekedési elem védőtávolsága
- Védett mélylekvésű terület
- RL Ismert régészeti lelőhelyek határa
- Közutak, terek burkolatszegélye
- Vasúti pálya tengelyvonala

Építési övezetek megengedett paraméterei:

Építési övezet jele	Beépítés módja	Legnagyobb beépítés (%)	Legnagyobb szintterületi mutató
	Legkisebb telekterület (m2)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)

Megmaradó építési övezetek:

K-KZ	SZ	10	0,2
	K (1000)	7,5	40
K-SP4	SZ	40	0,8
	3000	8,0	40
Z-2	SZ	2	
	2000	4,5	80

Lk-K	K	K	K
	K	K	K
Lke-08	O	30	0,45
	900	4,5	50
Lke-09	SZ	30	0,6
	720	5,0	35
Gksz-1	SZ	35	0,8
	2000	7,5*	30

Gksz-2	SZ	40	0,6
	K (1000)	5,0	35
Gksz-3	SZ	40	0,8
	1500	7,5	20
Gksz-12	SZ	50	1,0
	3000	12,5	20
Gipe-3	SZ	35	0,5
	2000	7,5	25

* minimális építmény magasság 3,5 m

Szabályozási terv / 4. számú fedvényterv

42/2008. (XI. 17.) Önk. sz. rendelettel jóváhagyva

BFVT Kft.
1052 BUDAPEST
VÁROSHÁZ U. 9 - 11.
TELEFON : 317 53 18
TELEFAX : 317 22 96
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

MUNKA MEGNEVEZÉSE: Szentendre, HÉV végállomás és térsége (Dunakanyar körút - Dózsa György út - Rózsa utca - Kőzúzó utca - Vasúti villasor utcák által határolt terület) szabályozási terve	TERVFAJTA: SZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv / 4. számú fedvényterv	TÖRZSSZÁM: I-425-3/2008
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Albrecht Ute (TT101-0517/06)	RAJZSZÁM:
TERVEZŐK: Rektor Árpád, Cseh András, Pető Zoltán (TRk-T 01-2321), Pogány Aurél (K1 01-5060/05)	MÉRETARÁNY: M=1:2000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2008. okt. 27.