



Szentendre Város Polgármestere

05-67 / 116/2016

## FELHÍVÁS

8 el

Szentendre Város Önkormányzata  
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati  
tulajdonú ingatlanok értékesítésére:

Cím (Szentendre)	Övezeti besorolás.	Alapterület	Induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Radnóti Miklós utca Hrsz: 8634/88 (beépítetlen terület)	Vt-5 (vegyes terület)	6.423 m <sup>2</sup>	123.960.000 Ft + ÁFA	1.000.000 Ft
Radnóti Miklós utca Hrsz: 8634/89 (beépítetlen terület)	Vt-5 (vegyes terület)	5.000 m <sup>2</sup>	93.500.000 Ft + ÁFA	1.000.000 Ft
Összesen:		11.423 m <sup>2</sup>	217.460.000 Ft + ÁFA	2.000.000 Ft

A pályázati felhívás s 8634/88 és a 8634/89 hrsz-ú számú ingatlanok egyben történő értékesítésére vonatkozik.

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába  
2016. március 3. 10 óra 00 percig  
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a  
Vagyongazdálkodási Irodán vehető át és a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) internetes oldalról tölthető le.  
Tájékoztató telefonon: 26/785-088

Verszeghi-Nagy Miklós  
polgármester



2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Tel.: 26/785-088

E-mail: [kovacsics.roberta@szentendre.hu](mailto:kovacsics.roberta@szentendre.hu)

Megvalósított közös képviselői

Szentendre, 2016. március 3.  
1000éV

Ki

24

**Részletes Pályázati kiírás**  
**Szentendre Város Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok nyilvános pályázat útján**  
**történő értékesítésre**

**A Kiíró**

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3.)

(az "Önkormányzat"), mint Kiíró (a továbbiakban: "Kiíró")

nyilvános, nyílt pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok értékesítésére:

Cím (Szentendre)	Övezeti besorolás.	Alapterület	Induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Radnóti Miklós utca Hrsz: 8634/88 (beépítetlen terület)	Vt-5 (vegyes terület)	6.423 m <sup>2</sup>	123.960.000 Ft + ÁFA	1.000.000 Ft
Radnóti Miklós utca Hrsz: 8634/89 (beépítetlen terület)	Vt-5 (vegyes terület)	5.000 m <sup>2</sup>	93.500.000 Ft + ÁFA	1.000.000 Ft
Összesen:		11.423 m <sup>2</sup>	217.460.000 Ft + ÁFA	2.000.000 Ft

A pályázati felhívás s 8634/88 és a 8634/89 hrsz-ú számú ingatlanok egyben történő értékesítésére vonatkozik.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2013. (III.14.) Kt.sz. határozata alapján kerültek az ingatlanok értékesítési pályázaton kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést, azaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:76. § (1) bekezdése szerinti nyertes kihirdetéséről szóló döntést a munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület hozza meg.

**Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozata arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közgazdasági Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozata arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

**Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlanok hrsz. számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

**Pályázat beadásának határideje:**

**Helye:**

**Módja:**

**2016. március 3. 10<sup>00</sup>**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „8634/88 és 8634/89 helyrajzi szám megjelöléssel” jelígyével, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat”

Kcs



megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:**

**2016. március 3. 10<sup>00</sup>**

**Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

**Licittárgyalás időpontja:**

**2016. március 3. 10<sup>30</sup>**

**Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Pályázatok elbírálása:**

a benyújtott pályázatokat a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa (továbbiakban: Munkacsoport) megvizsgálja. Amennyiben Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a végső döntést az eredményhirdetésnél írt határidőn belül meghozza, azaz nyertest hirdet és a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

**Eredményhirdetés:**

a pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg a soron következő testületi ülésen, indokolt esetben a döntést hozó szerv további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.

**Regisztráció:**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licittárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónappal nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviselheti magát a pályázat bontásánál és a licittárgyaláson.

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve hogy mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlás. A pályázati tárgyaláson, csak azaz ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a hiánypótlás felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kifizetésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

**Licittárgyalás:**



A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licitárgyalásra, azonban ha hiánypótlás szükséges, akkor a hiánypótlási határidő leteltét követően a Munkacsoport által meghatározott időpontban kerül sor a licitárgyalásra. Ha a beérkezett vagy a licitárgyalás során megtejt ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licif tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 100.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad. A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötöni.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 10.§ (3) bekezdése alapján „Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.” A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti.

Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Szentendre Város Önkormányzata jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és a kiíró döntése szerint az önkormányzat a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

#### Vételár megfizetése:

A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított 10 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat a vevőnek az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

Vevő tudomásul veszi, hogy a teljes vételárat a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles az önkormányzat letéti számlájára átutalni, tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:76 § (1) bekezdése alapján az önkormányzat és közte az adásvételi szerződés a nyertes kihirdetésével létrejön. Ennek elmaradása esetén az önkormányzat jogosult az adásvételi szerződéstől elállni és a befizetett pályázati biztosíték, mint foglaló jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik. (Pl. ügyvédi díj, illeték)

#### Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzat Hivatal Ügyfélszolgálatán (2000 Szentendre Városház tér 3.) lehet. További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat. Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-088

E-mail: kovacsics.roberta@szentendre.hu

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetés teljes szövege a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2016. február 10.

W.  **Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester



1. számú mellékelt

## Pályázati adatlap

<b>Ingtalan címe/ hrsz.</b>	
<b>Ajánlattevő neve</b>	
<b>Ajánlattevő címe/ telephelye</b>	
<b>Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője</b>	
<b>Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)</b>	
<b>Ajánlattevő telefonszáma</b>	
<b>Ajánlattevő e-mail címe</b>	
<b>Ajánlattevő bankszámla száma</b>	
<b>Megajánlott vételár</b>	

Kelt, Szentendre, 2016.                      hó                      napján

**Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat 30 napig fenntartom.**

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

Kcs

dr

**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Szentendre, Radnóti Miklós utcában található 8634/88 és 8634/89 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

2016. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás (cégszerű)

Kcs

Dr



**Szentendre Város Önkormányzata**  
pályázati felhívást tesz közzé a  
**Szentendre, 8634/88, 8634/89 hrsz-ú, természetben Radnóti utca**  
**alatt lévő beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati**  
**tulajdonú ingatlan értékesítésére**

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján vehető át, illetve a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) weboldalról tölthető le.

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába **2016. március 3. 10:00 óráig** (Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Tájékoztatás telefonon: 26/785 088

**Szentendre Város Önkormányzata**  
pályázati felhívást tesz közzé a  
**Szentendre, 8634/88, 8634/89 hrsz-ú, természetben Radnóti utca**  
**alatt lévő beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati**  
**tulajdonú ingatlan értékesítésére**

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján vehető át, illetve a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) weboldaltól tölthető le.

**A pályázatokat a Hivatal Iktatójába 2016. március 3. 10:00 óráig**  
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.  
Tájékoztatás telefonon: 26/785 088