



Szentendre Város Polgármestere

05-67/145/2016

FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítésére:

Cím (Szentendre)	Övezeti besorolás.	Alapterület (*)	Induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Dombtető utca Hrsz: 7863/3 (Kivett beépítetlen terület)	Lke-SP5 (kertvárosias lakóterületek)	4146 m ²	10.640 Ft/m ² +ÁFA	1.000.000 Ft

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2016. március 3. 9 óra 00 percig

(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a
Vagyongazdálkodási Irodán vehető át és a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalról tölthető le.
Tájékoztatás telefonon: 26/785-088



Verseghe-Nagy Miklós
polgármester



*A pályázat tárgyát képező ingatlan pontos területnagysága a jogerős hatósági határozat megszületése után véglegesíthető. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a hatósági eljárás során fellépő esetleges követelmények szerinti változtatásokat tegyen. A vételár alapját az 1m²-re jutó fajlagos alapár képezi. A megvásárolandó ingatlan összértéke a fajlagos m² ár és a végleges területnagyság szorzójaként kerül véglegesen megállapításra.

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: 26/785-088

E-mail: kovacsics.roberta@szentendre.hu


Szentendre
1000éV+

Megvalósítjuk közös terveinket!

Kis

11

Részletes Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésre

A Kiíró

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3.)

(az "Önkormányzat"), mint Kiíró (a továbbiakban: "Kiíró")

nyilvános, nyílt pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok értékesítésére:

Cím (Szentendre)	Övezeti besorolás.	Alapterület (*)	Induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Dombtető utca Hrsz: 7863/3 (Kivett beépítetlen terület)	Lke-SP5 (kertvárosias lakóterületek)	4146 m ²	10.640 Ft/m ² +ÁFA	1.000.000 Ft

**A pályázat tárgyát képező ingatlan pontos területnagysága a jogerős hatósági határozat megszületése után véglegesíthető. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a hatósági eljárás során fellépő esetleges követelmények szerinti változtatásokat megtegye. A vételár alapját az 1m²-re jutó fajlagos alapár képezi. A megvásárolandó ingatlan összértéke a fajlagos m² ár és a végleges területnagyság szorzójaként kerül véglegesen megállapításra.*

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a munkacsoport által készített összegzés alapján Szentendre Város-Önkormányzat Képviselő-testületének 336/2015 (XII.10.) sz. Kt határozata alapján a Polgármester hozza meg.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozata arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közgazdasági Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozata arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést ill. az ingatlan hrsz. számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

2016. március 3. 9⁰⁰

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja:

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Dombtető u. 7863/3 hrsz. megjelöléssel” jellegével, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

ds

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2016. március 3. 9⁰⁰

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Licittárgyalás időpontja:

2016. március 3. 9³⁰

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat a Jogi, Vagyonnyilatkozat-tételi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa (továbbiakban: Munkacsoport) megvizsgálja. Amennyiben Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 336/2015 (XII.10.) sz. Kt határozata alapján a Polgármester a végső döntést az eredményhirdetésnél írt határidőn belül meghozza és a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

a pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Polgármester állapítja meg, a pályázatok elbírálásától számított 15 napon belül, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az eredmény megállapítását követő 15 napon belül írásban értesíti.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licittárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licittárgyaláson.

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve hogy mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlás. A pályázati tárgyaláson, csak azon ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a hiánypótlás felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kitérésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

Licittárgyalás

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licittárgyalásra, azonban ha hiánypótlás szükséges, akkor a hiánypótlási határidő leteltét követően a Munkacsoport által meghatározott időpontban kerül sor a licittárgyalásra.

Ha a beérkezett vagy a licittárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Ki

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 50.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licittárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be.

A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad.

A Ptk. 6:76.(1) bekezdése alapján az előszerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

A folyamatban lévő telekalakítási hatósági eljárásra tekintettel az adásvételi előszerződést az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötni, azzal, hogy végleges adásvételi szerződést a kiírónak a telekalakítási hatósági határozat jogerőre emelkedéséről történő írásbeli tájékoztatás követő 15 napon belül köteles megkötni.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 10.§ (3) bekezdése alapján „Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.” A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi előszerződésben és a végleges adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az előszerződést vagy a végleges adásvételi szerződést a fenti határidőkön belül, a pályázati biztosítékot elveszti.

Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az előszerződést vagy a végleges adásvételi szerződést a fenti határidőkön belül, Szentendre Város Önkormányzata jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és a kiíró döntése szerint az önkormányzat a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

Vételár megfizetése:

A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított 10 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat a vevőnek az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

Vevő tudomásul veszi, hogy a teljes vételárat a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles az önkormányzat letéti számlájára átutalni, tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:76 § (1) bekezdése alapján az önkormányzat és közte az adásvételi előszerződés a nyertes kihirdetésével létrejött. Ennek elmaradása esetén az önkormányzat jogosult az adásvételi előszerződéstől elállni és a befizetett pályázati biztosíték, mint foglaló jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik. (Pl. ügyvédi díj, illeték)

Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzat Hivatal Ügyfélszolgálatán (2000 Szentendre Városház tér 3.) lehet. További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat. Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-088

E-mail: kovacsics.roberta@szentendre.hu

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2016. február 10.


Verseghi-Nagy Miklós
polgármester



1. számú mellékelt

Pályázati adatlap

Ingatlan címe/hrszt.	Szentendre, 7863/3 hrszt.
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	

Kelt, Szentendre, 2016. hó napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat 30 napig fenntartom.

cégszerű aláírás

Kéts

Ar

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szentendre, 7863/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2016. _____

aláírás (cégszerű)

Kcs

cl

Szentendre Város Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé a
**Szentendre, 7863/3 hrsz-ú, természetben Dombtető utca alatt lévő
beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítésére**

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján vehető át, illetve a www.szentendre.hu/ingatlanportal weboldaltól tölthető le.

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába 2016. március 3. 9:00 óráig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.
Tájékoztatás telefonon: 26/785 088

Szentendre Város Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé a
Szentendre, 7863/3 hrsz-ú, természetben Dombtető utca alatt lévő
beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítésére

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján vehető át, illetve a www.szentendre.hu/ingatlanportal weboldalról tölthető le.

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába **2016. március 3. 9:00 óráig**
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Tájékoztatás telefonon: 26/785 088