



Szentendre Város Polgármestere

Szentendrei Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
..... mell	
ÉRK.: 2016. február 27.	
ELŐSZÁM:	JADÓ:

## FELHÍVÁS

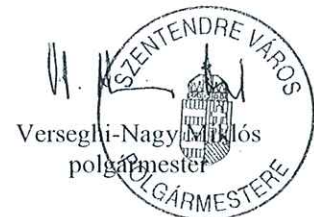
Szentendre Város Önkormányzata  
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati  
tulajdonú ingatlan értékesítésére:

Cím (Szentendre)	Övezeti besorolás.	Alapterület (*)	Bruttó Induló (licit) ár (**)	Pályázati biztosíték
Dombtető utca Hrsz: 7863/1 (Kivett beépítetlen terület)	Lke-SP5 (kertvárosias lakóterületek)	3434 m <sup>2</sup>	10.640 Ft/m <sup>2</sup>	1.000.000 Ft

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába  
2016. február 16. 9 óra 00 percig

(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a  
Vagyongazdálkodási Irodán vehető át és a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) internetes oldalról tölthető le.  
Tájékoztatás telefonon: 26/785-088



\* A pályázat tárgyát képező ingatlan pontos területnagysága a jogerős hatósági határozat megszületése után véglegesíthető.  
A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a hatósági eljárás során fellépő esetleges követelmények szerinti változtatásokat megtegye.  
A vételár alapját az 1m<sup>2</sup>-re jutó fajlagos alapár képezi. A megvásárolandó ingatlan összértéke a fajlagos m<sup>2</sup> ár és a  
végleges területnagyság szorzójaként kerül véglegesen megállapításra.

\*\* 36 hónapos részletfizetési lehetőséggel a törvényes ügyleti kamat (jegybanki alapkamat) megfizetése mellett.

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Tel.: 26/785-088

E-mail: [kovaacsics.roberta@szentendre.hu](mailto:kovaacsics.roberta@szentendre.hu)



Megvalósítjuk közös terveinket!

Kia

**Részletes Pályázati kiírás**  
**Szentendre Város Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésre**

**A Kiíró**

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3.)  
(az "Önkormányzat"), mint Kiíró (a továbbiakban: "Kiíró")  
nyilvános, nyílt pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok értékesítésére:

Cím (Szentendre)	Övezeti besorolás.	Alapterület (*)	Bruttó Induló (licit) ár (**)	Pályázati biztosíték
Dombtető utca Hrsz: 7863/1 (Kivett beépítetlen terület)	Lke-SP5 (kertvárosias lakóterületek)	3434 m <sup>2</sup>	10.640 Ft/m <sup>2</sup>	1.000.000 Ft

\*A pályázat tárgyát képező ingatlan pontos területnagysága a jogerős hatósági határozat megszületése után véglegesíthető. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a hatósági eljárás során fellépő esetleges követelmények szerinti változtatásokat megtegye. A vételár alapját az 1m<sup>2</sup>-re jutó fajlagos alapár képezi. A megvásárolandó ingatlan összértéke a fajlagos m<sup>2</sup> ár és a végleges területnagyság szorzójaként kerül véglegesen megállapításra.

\*\* 36 hónapos részletfizetési lehetőséggel a törvényes ügyleti kamat (jegybanki alapkamat) megfizetése mellett.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a Munkacsoport által készített összegzés alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 17. §. szerinti döntéshozó szerv, illetve a 336/2015 (XII.10.) sz. Kt határozata alapján a Polgármester hozza meg.

**Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozata arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közgazdasági Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozata arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

**Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést ill. az ingatlan hrsz. számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

**Pályázat beadásának határideje:**

**Helye:**

**Módja:**

2016. február 16. 9<sup>00</sup>

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Dombtető u. 7863/1 hrsz. megjelöléssel” jeligével, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a

Kcs

továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:**

2016. február 16. 9<sup>00</sup>

**Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

**Licittárgyalás időpontja:**

2016. február 16. 9<sup>30</sup>

**Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Pályázatok elbírálása:**

a benyújtott pályázatokat a Jogi, Vagyonnyilatkozat-tételi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa (továbbiakban: Munkacsoport) megvizsgálja. Amennyiben Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a 17. §. szerinti döntéshozó szerv a végső döntést meghozza és a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

**Eredményhirdetés:**

a pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján az arra felhatalmazott döntéshozó szerv állapítja meg, indokolt esetben a döntést hozó szerv további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.

**Regisztráció**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licittárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licittárgyaláson.

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve hogy mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlás. A pályázati tárgyaláson, csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a hiánypótlás felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kifizetésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

**Licittárgyalás**

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licittárgyalásra, azonban ha hiánypótlás szükséges, akkor a hiánypótlási határidő leteltét követően a Munkacsoport által meghatározott időpontban kerül sor a licittárgyalásra.

*Mes*

Ha a beérkezett vagy a licitárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlatevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 100.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad. A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 10.§ (3) pontja alapján „Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.” A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Szentendre Város Önkormányzata jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és a kiíró döntése szerint az önkormányzat a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

#### Vételár megfizetése

A pályázati biztosíték a teljes vételár összegéből levonódik. A fennmaradó összeg képezi alapját a részletfizetési lehetőségnek, amennyiben a nyertes pályázó élni kíván a részletfizetési lehetőséggel. Az első részletet a szerződéskötést követő hónap 10. napjáig köteles megfizetni, ez akkor módosulhat ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni. A fennmaradó részleteket pedig majd 35 hónapon keresztül minden hónap 10-ig köteles kifizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását, illetve a birtokbaadás a teljes vételár kiegyenlítését követően történhet meg. Amennyiben a Vevő az adott hónap 10-ig nem utalja át az éppen esedékes törlesztő részletet, úgy a részletfizetési lehetőségét elveszíti és az Önkormányzat a szerződésben foglalt jogkövetkezményeket (egyoldalú elállási jog, foglaló) érvényesítheti.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik. (Pl. ügyvédi díj, illeték)

#### Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elvlaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzat Hivatal Ügyfélszolgálatán (2000 Szentendre Városház tér 3.) lehet. További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat. Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-088

E-mail: [kovacsics.roberta@szentendre.hu](mailto:kovacsics.roberta@szentendre.hu)

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetés teljes szövege a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2016. január 21.

  
  
Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester

Kis


**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szentendre, 7863/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

\_\_\_\_\_ 2015. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás (cégszerű)

KCs

1. számú mellékelt

## Pályázati adatlap

<b>Ingatlan címe/hrszt.</b>	<b>Szentendre, 7863/1 hrszt.</b>
<b>Ajánlattevő neve</b>	
<b>Ajánlattevő címe/ telephelye</b>	
<b>Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője</b>	
<b>Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)</b>	
<b>Ajánlattevő telefonszáma</b>	
<b>Ajánlattevő e-mail címe</b>	
<b>Ajánlattevő bankszámla száma</b>	
<b>Megajánlott vételár</b>	

Kelt, Szentendre, 2015.                      hó                      napján

**Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat 30 napig fenntartom.**

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

KS

Határjel Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: SZ2/2015.

HATÁRJEL  
FÖLDMÉRŐ KFT.  
2712. Nyársapát, Öreg d. 1.  
Adószám: 12410557-2-11

Szentendre

Város

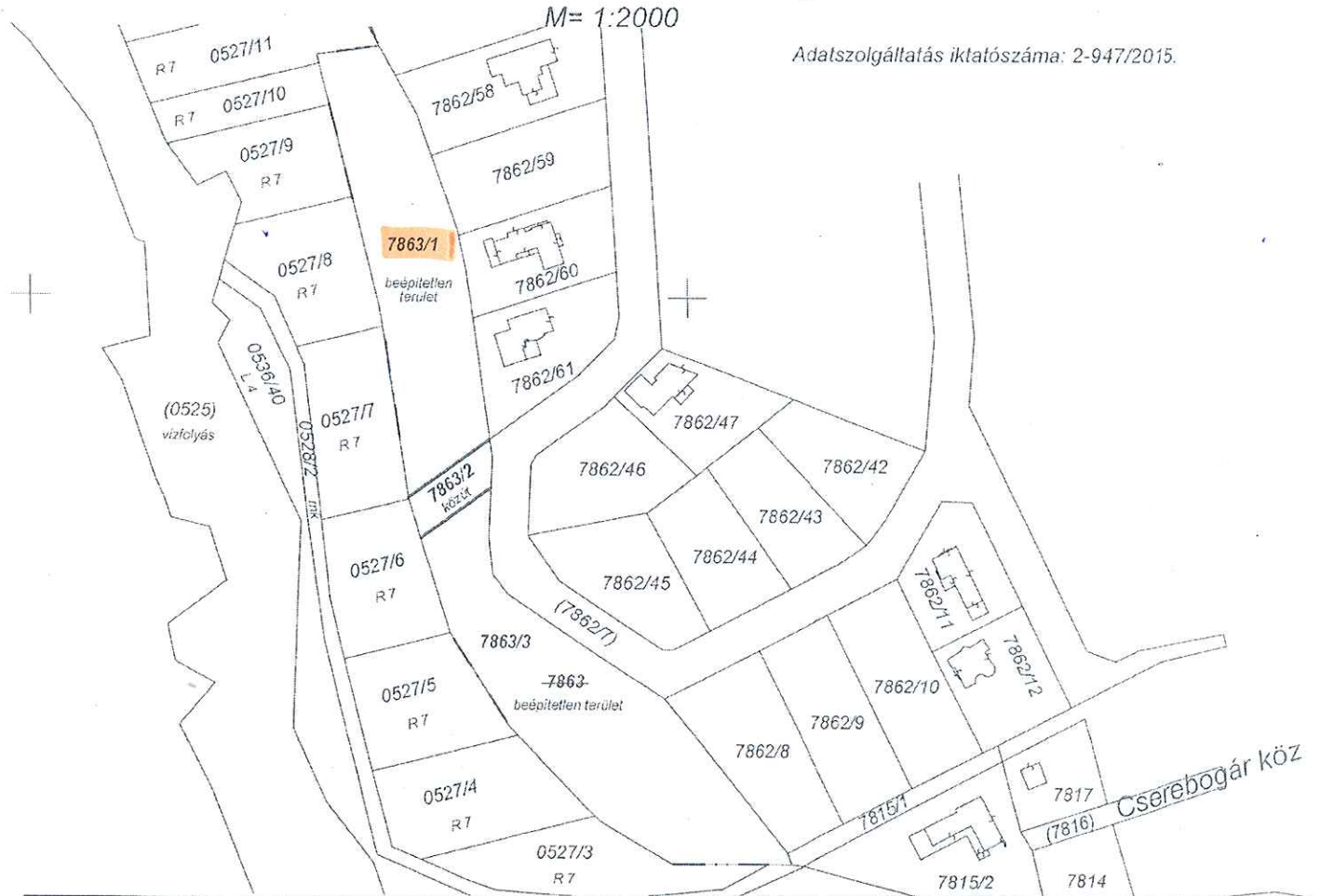
belterület

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 7863 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-947/2015.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7863	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.7925	0.00	7863/1	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.3434	0.00		
						7863/2	—	Kivett, közút	—	0.0345	0.00		
						7863/3	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.4146	0.00		
Összesen:				0.7925	0.00	Összesen:				0.7925	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Nyársapát, 2015. november 12.

Iványosi Zoltán  
Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Földmérő ig. száma: 6520  
Ing.rend.min.sz.: 1883/2004  
Kamarai tev. jog. sz.: GD-T-13-13024

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Szentendre, 2015. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.  
(gárási h.)

Ing.rend.min.sz.: