

# TÁJÉKOZTATÓ



SZENTENDREI SZENNYVÍZ-AGGLOMERÁCIÓHOZ TARTOZÓ TELEPÜLÉSEK  
CSATORNAHÁLÓZATÁNAK BŐVÍTÉSE - KEOP-1.2.0/B/10-2010-0061

## DUNAKANYARI CSATORNÁZÁS

**Szentendre, Leányfalu, Tahitótfalu – Tájékoztató a házi bekötésekről**

A közműves szennyvízelvezetés műszaki előírásait a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról valamint, a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról rendelkező 58/2013.(II.27.) sz. Kormányrendelet szabályozza.

Lakossági szennyvízelvezetési szolgáltatás a háztartási szennyvíz elvezetését és kezelését foglalja magába. Csapadékvizet vagy talajvizet, illetve állattartásból eredő szennyvizet a szennyvízcsatorna közműbe bevezetni TILOS! (Kivéve egyesített rendszerű csatornahálózat esetén. Ekkor a csapadékvíz bevezethető.)

### Közműcsatlakozás megrendelése

1.1. Kiépített közműcsatorna mentén fekvő ingatlan esetében a szennyvízbekötést az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásának birtokában kezdeményezheti, a Szennyvízcsatorna bekötés megrendelése (Ü72023) dokumentumon, amit területi műszaki csoportjainknál vehet át, illetőleg a honlapunkról is letölthető. A nyomtatványon az adatok kitöltése és az ingatlantulajdonos nyilatkozatának aláírása mellett, az 1.2. pontban meghatározott tartalmú bekötési terv szükséges.

A megrendeléshez szükséges az illetékes közútkezelő hozzájáruló nyilatkozata.

Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával – az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján – a szomszédos ingatlan igénybevételével is elvégezhető. A szerződésnek tartalmaznia kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. Ebben az esetben a szerződést az igénybejelentéshez kell csatolni.

A vezetékátvezetési szolgálommal kapcsolatos ügyintézés és a telekkönyvi bejegyeztetés, megrendelő-felhasználó feladata.

1.2. Szennyvíz-törzshálózatba való bekötés iránti hozzájáruláshoz szükséges terv tartalma  
Műszaki leírás, mely tartalmazza:

- A kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét.
- Az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és földhivatali térkép-másolatát (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelelő).
- Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával – az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján – a szomszédos ingatlan igénybevételével is elvégezhető. A szerződésnek tartalmaznia kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A szerződést az igénybejelentéshez kell csatolni.
- Az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m<sup>3</sup>/nap), minőségét.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Kohéziós Alap



BEFETKÉTÉS A JÖVŐBE

e) Nyomott rendszerű hálózat esetén a tervdokumentációt az ME72011 sz. műszaki előírásnak megfelelően kérjük elkészíteni.

Helyszínrajzon (1:200, 1:500 léptékben) a gerincvezetékől az ellátandó épület faláig (udvartéri vezeték) kell a belső hálózatot ábrázolni, jelölve:

a) Az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házszámát.

b) A szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait.

c) A szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvízátemelő, stb.) helyét.

Új bekötővezeték létesítése esetén a közútkezelő és a közterület tulajdonosának hozzájárulását.

Amennyiben a bekötővezeték nem a gerinchálózattal együtt épült ki, úgy a bekötési terv társközművekkel való közműegyeztetése kötelező.

## **Ügymenet**

a.) Megrendelés benyújtása az 1.2 pont szerint, amelynek tartalmaznia kell a jogosult szaktervező által kitöltött műszaki leírást és az általa készített bekötési tervet.

A benyújtásra kerülő dokumentációnak meg kell felelnie a szolgáltató által összeállított (ME72005, és ME72011) nyomtatványokban foglaltaknak az ingatlan védelme, a rendszer működőképessége és üzembiztonsága érdekében.

Fentiekben túlmenően új bekötőcsatorna létesítésekor szükségesek a közműegyeztetések, illetőleg a közútkezelői hozzájárulás megszerzése is.

b.) Az ügyfélszolgálaton benyújtott megrendelés alapján a benyújtott tervdokumentáció megfelelőségéről a szolgáltató 15 napon belül nyilatkozik. (Elfogadja, vagy hiánypótlásra visszaküldi.)

c.) Az elfogadott bekötési terv birtokában a bekötőcsatorna megépítését csak a szolgáltató, vagy a tevékenység végzésére jogosult kivitelező végezheti a megrendelő költségére. A kivitelezés csak a szolgáltató szakfelügyeletével történhet költségtérítés mellett.

d.) Az elfogadott bekötési terv birtokában a telken belüli házi szennyvízhálózat az ingatlanulajdonos (megrendelő) és a tervező felelősségével megvalósítható. Az ingatlanon belül, a házi csatorna kialakításánál az ME72005 és az ME72011 műszaki előírásban foglaltak az ingatlan védelme, a rendszer működőképessége és üzembiztonsága érdekében betartandók! A belső szennyvízhálózat elkészültét megrendelő köteles a szolgáltatónak bejelenteni. Szolgáltató 8 napon belül helyszíni szemlét tart – a megrendelő költségén – nyilatkozik a szemle eredményességéről. A szemlén ellenőrizzük a meglévő zárt szennyvíztároló kiiktatását és a csapadék-bevezetés tilalmának betartását, saját vízellátó mű meglétét, valamint leolvasásra kerül az ingatlan vízmérője is.

Az ingatlan engedély szerint megépült szennyvíz-bekötővezetéke (a házi szennyvízhálózatot ide nem értve) a továbbiakban a közüzemi szennyvízelvezető rendszer részét képezi.

## **Tervezés**

Bármely arra jogosult tervező (érvényes kamarai tagság, tervezői névjegyzékben való szakterületre vonatkozó érvényes tagság) elkészítheti a bekötési terveket, az előírt műszaki tartalom betartása mellett elsőként javasoljuk a rendszer kiviteli terveit készítő cégeket, hiszen célszerűen náluk található meg a tervek elkészítéséhez szükséges legtöbb információ. Ez Tahitófalu és Leányfalu esetében az ARGON-GEO Mérnöki Iroda Kft. (felelős tervező Harangozó János +36 30 9297959), míg Szentendre esetében NÍVO-QUATTRO Kft. (06-1 431-0780, 06-30-9410-489).

Fentiekben túlmenően néhány tervezőt szeretnénk megadni, akikkel a közelmúltban társaságunk tervezési munkák kapcsán kapcsolatba került:

- Szűr és Társa Szolgáltató Bt. 1022 Budapest, Filler u. 46. 06-30/984-5163
- Víz-Tükör Szaktanácsadó és Tervező Kft. 1143 Budapest, Ilka u. 49. 30/640-8440; 30/298-3355 víz-tükör@t-online.hu
- AQUA-PILON Kft. 2600 Vác, Piarista u. 8. 30/9919-509
- Schlick András schlick@t-online.hu 30/914-1741; 30/977-4211 1143 Bp., Thököly út 58-56.
- Körkép Kft. körkép@alt.hu 30/274-5403 Tomyos Gábor 20/475-4660 2025 Visegrád, Nap u. 2.
- Tanács László tanacs.kft@chello.hu, 06-1/401-0287

Az elkészült bekötési terveket a területileg illetékes műszaki csoportunknál (Szentendre, Kalászi út 2.) kell beadni, majd a benyújtott tervdokumentáció megfelelőségéről a szolgáltató 15 napon belül nyilatkozik. (Elfogadja, vagy hiánypótlásra visszaküldi.)