SZENTENDRE

Településrendezési eszközök

Településszerkezeti Terv

1.1. melléklet

Területfelhasználás, Örökségvédelem, Infrastruktúra

M = 1 : 10.000

0 — 500 — 1000m

Csatlakozó rajz

Csatlakozó rajz

Szentendrei- Duna ág

M = 1 : 7.000

Örökségvédelem
Belváros és környéke

Örökségvédelmi elemek nagyításban láthatóak

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- kőhegyi zártkert határ
- telekhatár

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Ln	lakóterület - nagyvárosias
Lk	lakóterület - kisvárosias
Lke	lakóterület - kertvárosias
Lke	lakóterület - feltételhez kötött kertvárosias
Vt	vegyes terület - településközpont
Vi	vegyes terület - intézmény
Gksz	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
Gip	gazdasági terület - ipari
Üü	üdülőterület - üdülőházas
Üh	üdülőterület - hétvégiházas
K-Cas	különleges terület - castrum
K-Re	különleges terület - rekreációs
K-Sk	különleges terület - skanzen
K-Sp	különleges terület - sport
K-Ák	különleges terület - állatkert
K-Ho	különleges terület - honvédelmi
K-Hull	különleges terület - hulladékkezelő
K-K	különleges terület - közmű
K-Im	különleges terület - intermodális
K-Kö	különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek
KÖu	közlekedési terület - közúti
KÖk	közlekedési terület - kötöttpályás
KÖv	közlekedési terület - vízi
Zkk	zöldterület - közkert
Zkp	zöldterület - közpark
Ev	erdőterület - védelmi
Eho	erdőterület - honvédelmi
Eg	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - közjóléti
Mk	mezőgazdasági terület - kertes
Má	mezőgazdasági terület - állatános
Mko	mezőgazdasági terület - korlátozott
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kb-Re	különleges terület - rekreációs
Kb-Sp	különleges terület - sport
Kb-Ho	különleges terület - honvédelmi
Kb-Sk	különleges terület - skanzen
Kb-T	különleges terület - temető
Kb-Kö	különleges terület - közlekedéshez kapcsolódó épületek

beépítésre szánt területek

beépítésre nem szánt területek

- parti növekmény
- vízfolyással érintett beépítésre szánt, (feltételhez kötött) fejlesztési terület
- alközpontok
- szerkezeti jelentőségű telken belüli erdő jellegű zöldterület
- zápartározó

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- világörökségi várományos helyszín határa
- világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- műemlék, műemlék telke
- műemléki jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi értékvédelemre javasolt terület határa

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

KÖRNYEZETVÉDELEM

- védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- jelentős csomópont
- kerékpárút, kerékpár nyomvonal
- gyalogos/kerékpáros híd fogadására alkalmas alternatív helyszínek
- gyalogút, közműsáv
- jelentős közhasználatú parkolóhely
- autóbusz pályaudvar
- vasút
- vasúti pályaudvar
- vasútállomás
- szintbeni vasúti kereszteződés
- hajóállomás
- kompátkelő
- jachtkikötő
- kilátópontok

KÖZMŰVEK

- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányaüzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
- GKN — Nagy-Középnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
- 400kV — Távlati tervezett 400kV-os átvitelli hálózat nyomvonala, később pontosításra kerül
- 132kV — 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel

INTÉZMÉNYEK

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egyházi központ, templom
- egészségügyi központ
- kereskedelmi központ
- kiránduló központ
- sport központ
- strand
- kemping
- temető
- skanzen

Munka megnevezése:
SZENTENDRE - Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem:
Auer Jolán
(MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1)
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közlekedésfejlesztés:
Dr. Macsinka Klára
(MK:1017 Kld-1, TRk-T13)
MOBIL CITY Bt.

Közműtervezés:
Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)
KÉSZ Tervező Kft.

Munkarész:
Településszerkezeti Terv
Tervlap: **Területfelhasználás, Örökségvédelem, Infrastruktúra**

Megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata

Tervező:
PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609)
(É/1 01-2609)

Tervező munkatársa:
Szilágyi Csilla

Méretarány:
M = 1 : 10.000

Dátum:
2017. július

Rajzszám:
T-1

Szentendre Város polgármestere:
Verseghi-Nagy Miklós

Szentendre Város főépítésze:
Aba Lehel

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

A 176/2017. (VII.27.)
Kt. sz. határozat 1.1 mellékete