



Szentendre Város Polgármestere

FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzat
tulajdonában álló lakás piaci alapon történő bérbeadásáról:

Cím (Szentendre)	Hrsz.	Hasznos Alapterület	lakás állapota	lakbér induló mértéke
Tiszteletes u. 4. sz.	2441/A/4	56 m ²	felújított	1.500,- Ft/m ²

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2016. július 19. 10 óra 00 percig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálati irodáján vehető át és a
www.pmh.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon tekinthető meg.

Tájékoztató telefonon: 26/785-091


Verseghe-Nagy Miklós
polgármester


2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: 26/785-091
E-mail: herczeg.maria@ph.szentendre.hu



Megvalósítjuk közös terveinket!

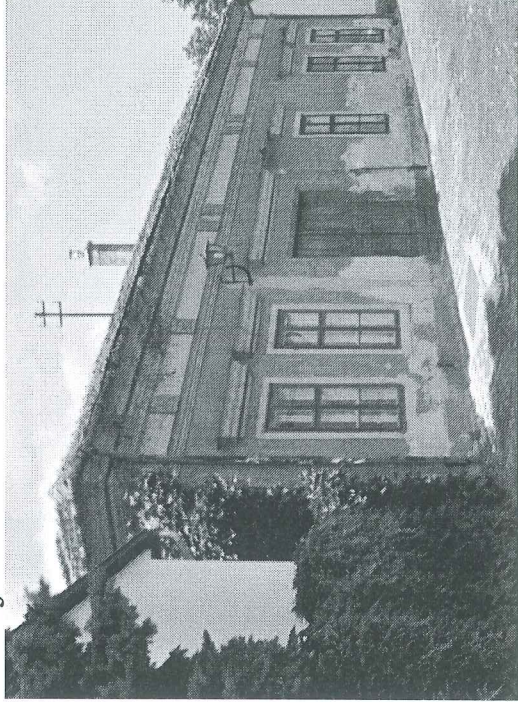
Szentendre Város Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé a

**Szentendre, belterületi 2441/A/4 hrsz alatt felvett, természetben Tiszteletes u. 4.
szám alatt fekvő
56 m2 alapterületű lakás önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő
bérbeadásáról**

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján vehető át, illetve a www.pmh.szentendre.hu/ingatlanportal weboldaltól tölthető le.

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába 2016. július 19. 10:00 óráig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Tájékoztatás telefonon: 26/785-091



Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, belterületi 2441/A/4 hrsz alatt felvett,
természetben Tiszteletes u. 4. szám alatt fekvő
56 m² alapterületű önkormányzati öröklakás
piaci alapon történő bérbeadás pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,
jogok és egyebek
- egyéb tájékoztatás, műszaki adatok

Melléletek:

- pályázati adatlap, nyilatkozat

11/27

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, belterületi 2441/A/4 hrsz alatt felvett, természetben Tiszteletes u. 4. szám alatt fekvő
56 m² alapterületű önkormányzati öröklakás
piaci alapon történő bérbeadás pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzata képviseletében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) számú, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé **56 m² alapterületű lakás**, határozott idejű minimum 1 év maximum 5 évre szóló bérbevételére.

A bérleti időszak a 2/2011.(I.20.) sz. rendelet 4.§.(2) bekezdése szerint hosszabbítható meg.

A megpályázható lakás adatai:

lakás címe hrsz.	szobaszám	komfortfokozat	terület	lakás állapota	lakbér induló mértéke
Tiszteletes u. 4. 2441/A/4	2	komfortos	56 m ²	felújított	1500 Ft/ m ² /hó

A lakbér mértéke évente, az infláció mértékével emelkedik. Első emelés időpontja: 2017. március

A lakás a jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra, fűtése fa-tüzelésű cserépkályhával történik.

2. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban (1db eredeti, 1db másolat), kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Pályázat – Tiszteletes u. 4. szám alatti 56 m² alapterületű lakásra"

3. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a Kiíró választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

2016. július 19. 10:00 óra

5. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet
ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-19, Péntek 8-12-ig

6. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Dunkakorzó 18.) vehető át, vagy a www.pmh.szentendre.hu/ingatlanportal -ról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton természetes személy indulhat.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, címe, telefon száma,
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe,
- c) Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,

e) Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel **10.000 Ft + ÁFA** (azaz 12.700,- Ft) eljárás díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot aláírva (1-2 sz. melléklet).
- Az eljárás díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Adóiroda igazolása igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- Közgazdasági Iroda igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki az eljárás díjat megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-e/ pontjának

Hiánypótlás esetén a Kiíró megfelelő határidő kitérésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott melléletek valamelyikét nem tartalmazza.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

Pályázat beadásának határideje:

2016. július 19. 10:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja:

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pályázat – Tiszteletes u. 4. szám alatti 56 m2 alapterületű lakás bérletére - ” jellegével, 2 példányban (1 db eredeti, 1 db másolati példányban) kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2016. július 19. 10:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Licittárgyalás időpontja:

2016. július 19. 10:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor Kiíró jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

A Kiíró az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

Több pályázó esetén licitárgyalásra kerül sor, ahol a legmagasabb bérleti díjat ajánló, a licitárgyalás nyertese. A licitlépcsőt a Kiíró határozza meg, a licit megkezdése előtt.

Amennyiben a licitárgyalás során megajánlott bérleti díjban értékegyezőség alakul ki, úgy sorsolással történik meg a bérlő kiválasztása, melyet a Kiíró koordinál.

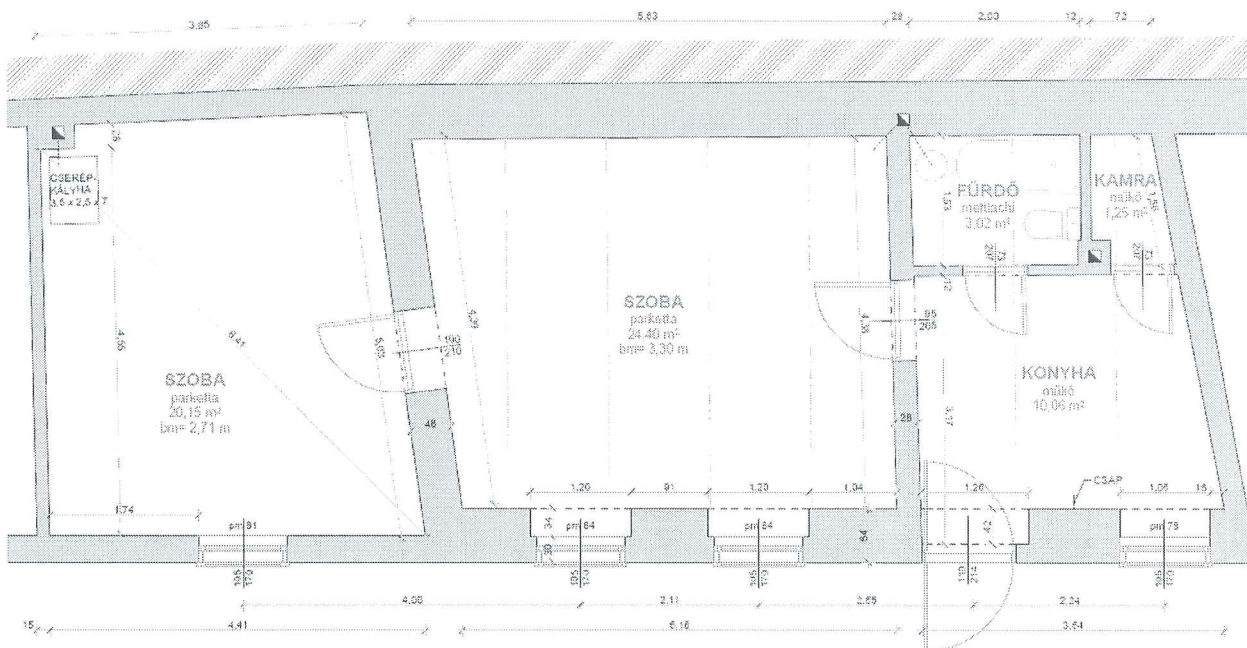
Amennyiben Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licitárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló, vagy sorsoláson elsőként kihúzott ajánlattevő).

Eredményhirdetés:

A pályázat eredményét a Kiíró által készített összegzés alapján Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere állapítja meg. A döntést a pályázat beadási határidő elteltét követően legkésőbb 15 napon belül meghozza, nyertest hirdet. Indokolt esetben döntésének határidejét további 15 nappal meghosszabbíthatja. A döntés eredményéről az ajánlattevőket írásban értesíti.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a Kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a Kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.
4. A szerződésre az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzat vagyongáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003.(VI.18.) Önk. sz. rendeletet kell alkalmazni.
5. Bérlő köteles saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a Bérlőt terhelő költségeket és terheket jelen bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére. Bérlő a közjegyzői okiratban köteles vállalni, hogy fenti nyilatkozatot kifejezetten a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére és az őt terhelő költségek és terhek fizetésére vonatkozó kötelezettsége elismeréseként teszi meg. Bérlő a közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásával elismeri a közjegyzői okiratba foglalt birtokbaadással, kiürítéssel és az őt terhelő fizetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, egyben kötelezettséget vállal azok teljesítésére. Bérlő a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, és egyben túri, hogy amennyiben önként a birtokbaadási, a kiürítési és a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettségvállalása alapján a Bérlővel szemben a Bérlemény birtokba adására, kiürítésére, a tartozása behajtására végrehajtási eljárást kezdeményezzen. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása. (A jelenlegi használó esetében a szerződés hatálybalépésének feltétele.)
6. A bérlő két havi bérleti díjat előre, egy összegben óvadékként köteles megfizetni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
7. Bérlő a bérleményére havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex havi változásainak, évenkénti mértékének megfelelően minden év január 1-től emelkedik.
8. A bérleti szerződést a bérlővel a Polgármester köti meg a Jegyző ellenjegyzése mellett.



VI. Egyéb tájékoztatás, műszaki adatok:

Az ingatlan felújított, kiváló műszaki állapotú, előszobával, 2 lakószobával, konyhával, spájzzal és fürdőszobával rendelkezik, az induló licit mértéke 1500 Ft/m²/hó.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése értelmében a piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adathpók.

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiírás felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, a lakás megtekintésére időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-091) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2016. június 24.



PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, belterületi 2441/A/4 hrsz alatt felvett, természetben Tiszteletes u. 4. szám alatt fekvő 56 m2 alapterületű lakás (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A természetes személy neve:

.....

2. Lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A pályázó bankszámlaszáma és a számlavezető pénzügyintézet megnevezése:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(unk) Szentendre, belterületi 2441/A/4 hrsz alatt felvett, természetben Tiszteletes u. 4. szám alatt fekvő 56 m2 alapterületű, lakásra vonatkozik

.....- Ft, azaz forint havi bérleti díjért.

Az ingatlant év időtartamra kívánom bére venni.

Kelt: 2016. _____

_____ aláírás



Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, **Szentendre, belterületi 2441/A/4 hrsz alatt felvett, természetben Tiszteletes u. 4. szám alatt fekvő 56 m2 alapterületű lakásra** vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/unkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2016. _____

aláírás