

## Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre 1825 hrsz-ú  
Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű felújítandó lakás  
piaci alapon történő bérbeadás pályázati felhívásáról és elbírálásáról

### TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,  
jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás, műszaki adatok

### Melléletek:

- pályázati adatlap, nyilatkozat

## Pályázati kiírás

### Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre 1825 hrsz-ú Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű felújítandó lakás piaci alapon történő bérbeadás, pályázati felhívásáról és elbírálásáról

#### I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzata képviselőtestületében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselőtestületének 34/2003. (VI.18.) az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete, valamint önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé **40 m<sup>2</sup> alapterületű felújítandó lakás**, határozott idejű minimum 1 év maximum 3 évre szóló bérbevitelére.

A bérleti időszak a 2/2011.(I.20.) sz. rendelet 4.§.(2) bekezdése szerint hosszabbítható meg.

A megpályázható lakás adatai:

lakás címe	szobaszám	komfortfokozat	alapterület	lakás állapota	laktér induló mértéke
Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5. sz.	1,5	komfort nélküli	40 m <sup>2</sup>	felújítandó	1.500 Ft/ m <sup>2</sup> /hó

\*A bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget, valamint a közüzemi szolgáltatások díját.

\*\*A laktér mértéke évente, az infláció mértékével emelkedik. Első emelés időpontja: 2017. január

A lakás a jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra. A bérbevétel feltétele a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele.

Minimálisan elvárt, bérlő által megvalósítandó műszaki tartalom:

- Fűtőberendezés és szerelvények, füstelvezető rendszer és vezetékszakaszok kialakítása
- Melegvíz-szolgáltató berendezés és tartozékainak kialakítása
- Elektromos rendszer felülvizsgálata, érintésvédelem
- Víz-csatorna hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele

A beruházási költségből bérlő, legfeljebb bruttó 1.200.000.- Ft-ot bérbeszámítás útján érvényesíthet.

A bérbeszámítási megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és azok várható költségeit. Laktérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor.

2. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban (1db eredeti, 1db másolat), kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**Pályázat – Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra"**

3. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a Munkacsoport (mely a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökéből vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tagból, valamint a Vagyongazdálkodási Iroda és a Jogi Iroda munkatársából áll) választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

**2016. november 18. 9:00 óra**

5. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató  
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet  
Ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-17, Péntek 8-12-ig

6. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Duna korzó 18.) vehető át, vagy a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) -ról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

## II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton természetes személy indulhat.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, címe, telefon száma,
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe,
- c) Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- e) Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel **10.000 Ft + ÁFA** (azaz 12.700,- Ft) eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot aláírva (1-2 sz. melléklet).
- Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Adóiroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- Közgazdasági Iroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki az eljárási díjat megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

## III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-e/ pontjának

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kifizésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott melléletek valamelyikét nem tartalmazza.

## IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

### Pályázat beadásának határideje:

#### Helve:

#### Módja:

**2016. november 18. 9:00 óra**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pályázat – Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5. szám alatti 40 m2 alapterületű lakás bérletére - ” jellegével, 2 példányban (1 db eredeti, 1 db másolati példányban) kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:**

**Helye:**

**2016. november 18. 9:00 óra**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Licittárgyalás időpontja:**

**Helye:**

**2016. november 18. 9:30 óra**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Pályázatok elbírálása:**

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Iroda valamint a Jogi iroda munkatársa (továbbiakban: Munkacsoport). A pályázatok felbontása nyilvános.

A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

Több pályázó esetén licittárgyalásra kerül sor, ahol a legmagasabb bérleti díjat ajánló, a licittárgyalás nyertese.

A licitlépcsőt a Munkacsoport határozza meg, a licit megkezdése előtt.

Amennyiben a licittárgyalás során megajánlott bérleti díjban értékegyezés alakul ki, úgy sorsolással történik meg a bérlet kiválasztása, melyet a Munkacsoport koordinál.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licittárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló, vagy sorsoláson elszakítottan kihúzott ajánlattevő).

**Eredményhirdetés:**

A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere állapítja meg. A döntést a pályázat beadási határidő elteltét követően legkésőbb 15 napon belül meghozza, nyertest hirdeti. Indokolt esetben döntésének határidejét további 15 nappal meghosszabbíthatja. A döntés eredményéről az ajánlattevőket írásban értesíti.

**V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:**

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a Kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.
4. A szerződésre az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003.(VI.18.) Önk. sz. rendeletet kell alkalmazni.
5. Bérlet köteles saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a Bérletet terhelő költségeket és terheket jelen bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére. Bérlet a közjegyzői okiratban köteles vállalni, hogy fenti nyilatkozatot kifejezetten a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére és az őt terhelő költségek és terhek fizetésére vonatkozó kötelezettsége elismeréseként teszi meg. Bérlet a közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásával elismeri a közjegyzői okiratba foglalt birtokbaadással, kiürítéssel és az őt terhelő fizetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, egyben kötelezettséget vállal azok teljesítésére. Bérlet a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, és egyben túri, hogy amennyiben önként a birtokbaadási, a kiürítési és a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettségvállalása alapján a Bérlettel szemben a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére, a tartozása behajtására végrehajtási eljárást kezdeményezzen. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása. (A jelenlegi használó esetében a szerződés hatálybalépésének feltétele.)

6. A bérlő két havi bérleti díjat előre, egy összegben óvadékként köteles megfizetni a szerződés aláírásával egyidejűleg
7. Bérlő a bérleményére havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díja Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex havi változásainak évenkénti mértékének megfelelően minden év január 1-től, emelkedik
7. A bérleti szerződést a bérlővel a Polgármester köti meg a Jegyző ellenjegyzése mellett.

#### VI. Egyéb tájékoztatás, műszaki adatok:

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése értelmében a piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A Kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, a lakás megtekintésére időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-091) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2016. október 18.



PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 1825 hrsz-ú, Szentendre Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5. szám alatt található 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A természetes személy neve:

.....

2. Lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A pályázó bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a **Szentendre 1825 hrsz-ú, Szentendre Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5. szám alatt található 40 m<sup>2</sup> alapterületű, lakásra** vonatkozik .....,- Ft, azaz ..... forint havi bérleti díjért.

Az ingatlant .....év időtartamra kívánom bérbe venni.

Kelt: 2016. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Szentendre **1825 hrsz-ú, Szentendre Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 5.** szám alatt található 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

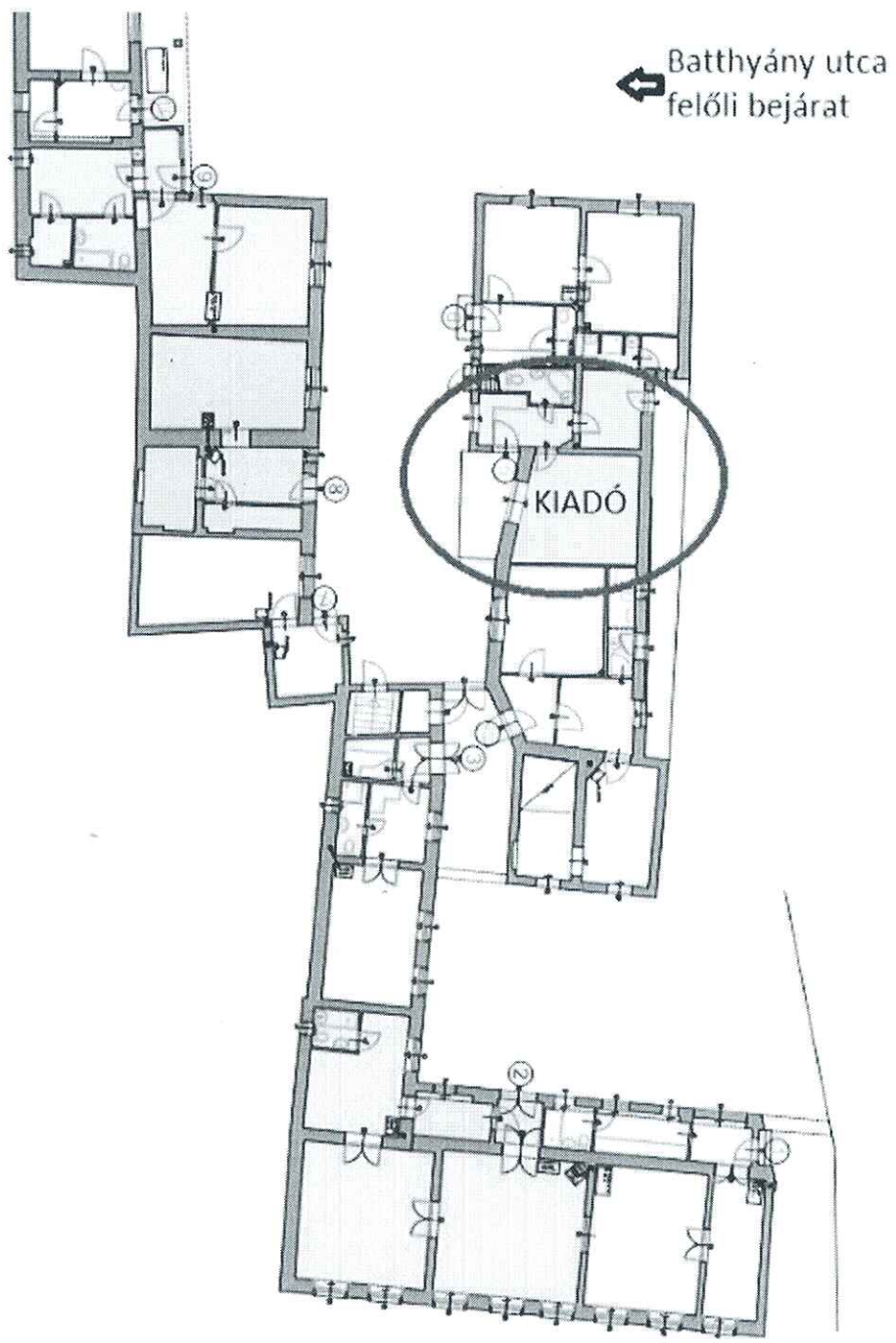
Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

2016. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

HM



Dumtsa Jenő u. 12.